

شرکت بهمن لیزینگ
گزارش عملکرد هیات مدیره
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



گزارش عملکرد هیات مدیره

سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام)



Your Mobility Solution

www.bahman.ir





BAHMAN

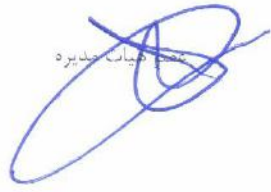
شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام)

Bahman Leasing Co. (Public)

شرکت بهمن لیزینگ
گزارش عملکرد هیات مدیره
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت ، مصوب اسفند ماه ۱۳۴۷ بدینوسیله گزارش درباره فعالیت و وضعیت عمومی شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق ، مدارک و اطلاعات موجود تهیه و به شرح ذیل تقدیم می گردد.

گزارش حاضر به عنوان یکی از گزارش های سالانه هیات مدیره به مجمع ، مبتنی بر اطلاعات ارایه شده در صورت های مالی بوده و اطلاعاتی را در خصوص وضعیت عمومی شرکت و عملکرد هیات مدیره فراهم می آورد . این گزارش در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۲۷ به تایید هیات مدیره رسیده است.

اعضای هیات مدیره و مدیر عامل	نماینده اشخاص حقوقی	سمت	امضاء
شرکت شاسی ساز ایران	محمد محمدی	رئیس هیات مدیره	
شرکت بازرگانی سروش بهمن	حسین خضری	نایب رئیس هیات مدیره	
شرکت گروه بهمن	اسمعیل کاویانی	عضو هیات مدیره و مدیر عامل	
شرکت مزدا یدک	سیدامیر میرمنصف	عضو هیات مدیره	
شرکت بازرگانی عصر بهمن	احمد زکی	عضو هیات مدیره	



50

شرکت بهمن لیزینگ
گزارش عملکرد هیات مدیره
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



گزیده اطلاعات

شرح			میلیون ریال
الف. اطلاعات عملکرد مالی طی دوره (مبالغ به میلیون ریال)			تجدید ارایه شده ۱۳۹۹ ۱۳۹۸
درآمد حاصل از فروش و ارائه خدمات			۶,۵۰۱,۵۴۰
سایر درآمد عملیاتی			۶۴,۳۴۹
سود (زیان) عملیاتی			۱,۱۴۰,۶۴۵
سایر درآمد و هزینه های غیر عملیاتی			۶۰۲,۷۱۷
سود خالص - پس از کسر مالیات			۱,۴۸۰,۶۴۴
ب. اطلاعات وضعیت مالی در پایان دوره (مبالغ به میلیون ریال)			
جمع داراییها			۶۶۰,۵۴۳
جمع بدهی ها			۳,۱۳۹,۹۳۴
سرمایه ثبت شده			۸۰۰,۰۰۰
افزایش سرمایه در جریان			۱,۰۰۰,۰۰۰
جمع حقوق صاحبان سهام			۳,۴۷۵,۵۰۷
پ. نرخ بازده (درصد):			
نرخ بازده داراییها (سود خالص پس از کسر مالیات/به کل دارائی ها)			۲۲٪
نرخ بازده حقوق صاحبان سهام (سود خالص پس از کسر مالیات/حقوق صاحبان سهام)			۴۳٪
ت. اطلاعات مربوط به هر سهم :			
سود هر سهم -ریال			۱۸۵۱
تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع - به میلیون			۱۸۰۰
سود هر سهم -ریال (بر اساس تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع)			۸۳۳
ارزش دفتری هر سهم -ریال (حقوق صاحبان سهام به تعداد سهام در زمان برگزاری مجمع)			۱,۹۳۱
ارزش اسمی هر سهم -ریال			۱,۰۰۰
ث. سایر اطلاعات :			
تعداد کارکنان (میانگین)			۴۳

پیام هیات مدیره

مجمع محترم عمومی عادی صاحبان سهام

شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام)

خداوند بزرگ را سپاسگزاریم که توفیق عیانت کرد تا در حدود و توان و امکانات تلاش کنیم و با توجهات حضرت حق تعالی و جدیت و تلاش مجموعه بهکاران به ابدانی که در برنامه راهبردی سال ۱۴۰۰ ترسیم شده بود، دست یابیم و دین و امانتی را که به واسطه اطمینان و اعتماد سهامداران محترم بر عهده ما گذاشته شده است را صادقانه پاس بداریم و مجدانه ادا کنیم.

در سال ۱۴۰۰ علیرغم سختی ها، مشکلات پیچیده اقتصادی و شیوع ویروس کرونا با برنامه ریزی انجام پذیرفته و پایش محطه به محطه شرایط حاکم بر اقتصاد و بازار توانستیم همانند سنوات قبل روند سودآوری را ادامه داده و به بالاترین میزان سودآوری شرکت از بدو تاسیس تاکنون دست یابیم.

تردید نیست که شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام) با استعانت از نگاه ایزد متعال، با برنامه ریزی مناسب و به پشتوانه برند خود و بهکاران متخصص و سخت کوش سعی خواهد نمود کماکان بعنوان یکی از پیشگامان صنعت لیزینگ خود و کشور قدم برداشته و مطرح باشد.

مرور کلی بر صنعت لیزینگ

در کشور ما روند تحولات اقتصادی و رشد صنعت خودروسازی منجر به رقابت بین شرکت‌های تولیدکننده خودرو در فروش محصولات خود و همچنین تغییر رفتار مصرف‌کنندگان و شکل‌گیری شرکتهای لیزینگ گردید. در همین راستا شرکت لیزینگ ایران بعنوان اولین شرکت لیزینگ در سال ۱۳۵۴ تأسیس گردید.

لیزینگ در قانون عملیات بانکی بدون ربا ایران مصوب دی ماه ۱۳۶۲ تحت عنوان اجاره به شرط تملیک که نوعی از عملیات لیزینگ مالی است مشروعیت یافت و دستورالعمل‌های اجرائی آن تدوین و ابلاغ گردید.

عمده حجم فعالیت لیزینگ در ایران مربوط به خودروهای سواری و کار است به همین دلیل صنعت لیزینگ به شدت وابسته به حمل و نقل می‌باشد. جایگاه شرکت بهمن لیزینگ در طی سالهای اخیر و با توجه به آمار شرکت‌های برتر کشور توسط سازمان مدیریت صنعتی در بین ۵۰۰ شرکت برتر کشور به شرح مندرج در جدول زیر می‌باشد.

رتبه شرکت در بین شرکت‌های برتر کشور با توجه به گزینه حجم ریالی فروش

شرکت	سال ۱۳۹۴	سال ۱۳۹۱	سال ۱۳۹۰	سال ۱۳۸۹	سال ۱۳۸۸
بهمن لیزینگ	۲۵۹	۳۱۷	۲۰۶	۱۶۳	۱۷۰
لیزینگ رایان سایپا	۱۶۶	۲۳۳	۱۹۲	۲۰۵	۲۱۷
لیزینگ تجهیزات پاسارگاد	—	۴۱۹	۱۱۱	۱۲۸	۱۴۲
لیزینگ اقتصاد نوین	—	۴۵۹	۲۷۰	۳۴۲	۳۲۸
لیزینگ پارس‌یان	—	—	۲۴۲	۲۹۸	۲۸۳

کلیاتی درباره شرکت

تاریخچه

شرکت بهمن لیزینگ در تاریخ ۱۳۸۱/۰۹/۱۶ به شماره ۱۹۵۸۸۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۳۷۷۶۵۰ در اداره ثبت شرکتهای تهران به ثبت رسیده است.

این شرکت در راستای استراتژیهای گروه بهمن در آذر ماه ۱۳۸۱ با سرمایه گذاری مستقیم شرکت گروه بهمن و با اهداف ذیل تأسیس شده است:

توسعه بازار فروش محصولات گروه بهمن از طریق ایجاد تسهیلات ویژه برای واگذاری خودرو بصورت اجاره به شرط تملیک جهت سازمانها، نهادها، موسسات دولتی و عمومی و افراد؛ انعطاف پذیری در برابر درخواستهای مشتریان؛

مدیریت استفاده بهینه از سرمایه؛ تحقق رفاه اجتماعی و کمک به اشتغال پایدار؛ حمایت از تولیدات و صنایع داخلی.

شخصیت حقوقی شرکت بر اساس روزنامه رسمی شماره ۱۹۷۹۷ مورخ ۱۳۹۱/۱۱/۳۰ از سهامی خاص به سهامی عام تغییر یافته و موضوع فعالیت شرکت طبق ماده ۲ اساسنامه جدید که در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۳ توسط مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام تصویب گردیده به شرح ذیل می باشد:

موضوع فعالیت شرکت عبارت است از تأمین مالی مشتری از طریق تهیه کالا اعم از منقول و غیر منقول توسط شرکت و واگذاری آن به مشتری صرفاً در قالب یکی از قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی در چارچوب قانون عملیات بانکی بدون ربا، آیین نامه ها و دستورالعمل های مربوط

سهام این شرکت در بازار اول فرابورس ایران پذیرفته شده و از روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۰ با نماد "ولبهمن" در حال داد و ستد می باشد.

منحنی عمر شرکت

سیر توسعه و تحول (سودآوری ، حجم فروش ، ارتقاء تکنولوژی) در طول عمر شرکت در سنوات مختلف به شرح ذیل بوده است :

زمان	توسعه و تحول
۱۳۸۱	تأسیس شرکت
۱۳۸۲	ورود به عرصه محصولات بهمن موتور و ایران دوچرخ
۱۳۸۳	ورود به عرصه محصولات بهمن دیزل
۱۳۸۵	اجرای طرح جایگزین خودرو مدل جدید با مدل قدیم محصولات مزدا سواری
۱۳۸۶	استقرار نرم افزار همکاران سیستم در کل شرکت
۱۳۸۷	دریافت مجوز فعالیت در بازار غیرمتشکل مالی از بانک مرکزی
۱۳۸۸	کسب رتبه ۱۷۰ در بین ۲۰۰ شرکت برتر کشور
۱۳۸۹	افزایش ۸۹ درصدی حجم ریالی فروش محصولات بهمن دیزل
۱۳۹۰	کسب رتبه ۲۰۶ در بین ۳۰۰ شرکت برتر کشور
۱۳۹۱	تغییر وضعیت شرکت از سهامی خاص به سهامی عام و ورود به عرصه محصولات سیبا موتور و کسب رتبه دوم در بین شرکتهای لیزینگ برتر کشور
۱۳۹۲	ورود به عرصه فروش خودروهای خارج از گروه بهمن و دست دوم
۱۳۹۳	پذیرش در بازار اول فرابورس ایران وعرضه سهام شرکت در بازار سرمایه
۱۳۹۴	عضویت در هیات مدیره انجمن ملی لیزینگ ایران
۱۳۹۵	کسب رتبه اول در فرابورس از نظر کیفیت افشاء و اطلاع رسانی مناسب
۱۳۹۶	کسب رتبه اول در فرابورس از نظر کیفیت افشاء و اطلاع رسانی مناسب(طی دو سال متوالی)
۱۳۹۷	تغییر محل شرکت و کاهش هزینه ها در سطح گروه
۱۳۹۸	استقرار نرم افزار بر خط راهکاران سیستم در کل شرکت
۱۳۹۹	دست یابی به بالاترین میزان سودآوری شرکت از بدو تاسیس شرکت تا پایان سال مذکور
۱۴۰۰	استمرار رشد صعودی سود آوری و افزایش سرمایه از مبلغ ۸۰۰ میلیارد ریال به ۱،۸۰۰ میلیارد ریال از محل سود انباشته

استراتژی شرکت

محورهای استراتژیک شرکت به شرح ذیل می‌باشند

- ❖ توسعه و گسترش راهکارهای تأمین منابع مالی بمنظور جذب منابع مالی ارزان قیمت از طریق توسعه تعاملات اعتباری بهتر با بانک‌ها و انتشار اوراق مشارکت در همین راستا و کاهش هزینه‌های مالی.
- ❖ افزایش سرمایه مرحله دوم از سود انباشته بمنظور بهبود ساختار مالی و جلوگیری از خروج نقدینگی و در پی آن افزایش حجم فعالیت عملیاتی شرکت جهت رشد صعودی سودآوری
- ❖ پوشش ریسک ناشی از تخصیص منابع مالی در جریان گردش عملیات لیزینگ از طریق اعتبارسنجی مشتریان و تضامین کارآمد.
- ❖ اعمال مدیریت بر مبنای بودجه و بهینه‌سازی هزینه‌ها بمنظور افزایش کارایی و اثربخشی منابع مالی .
- ❖ پیگیری مستمر در خصوص وصول آن بخشی از منابع مالی که بدلیل عدم پرداخت اقساط توسط مستأجران از چرخه عملیات لیزینگ و درآمدزایی برای شرکت خارج شده است.
- ❖ افزایش سودآوری شرکت.
- ❖ یکپارچه‌سازی سیستم‌های اطلاعاتی و عملیاتی شرکت.
- ❖ اصلاحات ساختاری از طریق بازنگری ساختار سازمانی و شرح وظایف و نیز ارتقاء کیفی منابع انسانی.
- ❖ توسعه و بهبود روش‌های اعتبارسنجی.
- ❖ توسعه شبکه فروش و افزایش سبد محصولات
- ❖ راه اندازی نرم افزار لیزینگ

ریسک‌های عمده شرکت

مدیریت ریسک در صنعت لیزینگ به عنوان مدیریت ریسک اعتباری شناخته می‌شود که عبارت است از شناسایی دقیق و به موقع از خطر پذیری‌های ذاتی و اصلی موجود در فرآیندهای مربوط به جذب و اعطای اعتبارات و تسهیلات مالی.

با چنین رویکردی به مفهوم ریسک اعتباری، خطرپذیری‌های مربوط به صنعت لیزینگ و شرکت بهمن لیزینگ و راهکارهای کاهش این ریسک‌ها به شرح زیر می‌باشند:

الف. ریسک وصول نشدن اقساط مشتریان (اعتبارسنجی)

خطرات ناشی از عدم کفایت لازم در فرآیندهای شناسایی و اعتبارسنجی مستأجر که در حوزه‌های مشخصات فردی، اطلاعات مربوط به توانمندی‌های تعهدی و ... می‌تواند شرکت را به جهت عدم ایفای به موقع تعهدات از سوی مستأجرین همانند عدم پرداخت به موقع اقساط اجاره و یا همان پدیده اقساط معوق و تراکم پرونده‌های حقوقی، قضائی و انتظامی روبرو کند که اثرات مستقیمی بر روی فعالیت‌های موثر شرکت در برابر تأمین کنندگان منابع مالی و ایفای به موقع تعهدات به آنان وارد کند.

در این راستا شرکت بمنظور مدیریت و کاهش ریسک منابع مالی و داراییها، ریسک‌های اصلی دارائی‌های سازمان را شناسایی و با اقداماتی از قبیل پوشش خدمات بیمه‌ای مناسب، افزایش سهم مالکانه مستاجر، دریافت تضامین و وثائق معتبر از مشتریان، صدور سند و پلاک خودرو به نام شرکت تا پایان مدت قرارداد و همچنین تقویت عملیات پیگیری و وصول اقساط معوق مستاجرین از طریق انعقاد قرارداد با شرکتهای وصول مطالبات و انجام اقدامات حقوقی و قضائی را مد نظر قرار داده است.

ب. ریسک قوانین و مقررات

در حال حاضر شرکتهای لیزینگ ضمن اخذ مجوز فعالیت از بانک مرکزی تحت کنترل و نظارت آن بانک بوده و ملزم به تبعیت از دستورالعمل‌های آن می‌باشند و این در شرایطی است که نرخ مصوب بانک مرکزی در ارتباط با ارائه تسهیلات از سوی شرکتهای لیزینگ حداکثر سه درصد بالاتر از نرخ تسهیلات بانکی است و با توجه به اینکه یکی از راهکارهای اصلی و عمده تأمین منابع مالی در شرکتهای لیزینگ از طریق سیستم بانکی امکان‌پذیر است. سیاستهای پولی مورد عمل توسط بانک‌ها نرخ تسهیلات قابل جذب را بیش از نرخ مصوب بانک مرکزی در مورد شرکتهای لیزینگ قرار داده است که این امر موجب کاهش سودآوری شرکتهای لیزینگ و در نهایت فاصله گرفتن آنها از فعالیت اصلی خود و ایجاد مانع در تداوم فعالیت آنها در بلندمدت می‌گردد.

پ. ریسک کاهش حجم عملیات بدلیل کم اقبالی مشتریان

نظر به اینکه فعالیت شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام) در سنوات قبل عمدتاً بر لیزینگ محصولات گروه بهمن تمرکز یافته بود و شرایط اقتصادی و رکود در چرخه حمل و نقل و گردش کالا و بار در سطح کشور که اثر مستقیمی بر درآمد شاغلان در این حوزه را دارد به صورت مستقیمی نیز بر تمایل متقاضیان خرید نقدی و اقساطی محصولات اثر گذاشته و حتی بازپرداخت اقساط خریداران قبلی را نیز با اشکال مواجه می‌سازد.

محیط حقوقی شرکت

مهمترین قوانین و مقررات حاکم بر فعالیت شرکت عبارتند از:

- ❖ اساسنامه شرکت
- ❖ مصوبات مجامع عمومی و هیات مدیره
- ❖ قانون تجارت
- ❖ دستورالعمل اجرایی تأسیس، نحوه فعالیت و نظارت بر شرکتهای لیزینگ (بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران)
- ❖ قانون مالیاتهای مستقیم
- ❖ قانون مالیات بر ارزش افزوده
- ❖ قانون کار
- ❖ قانون تامین اجتماعی
- ❖ قوانین و دستورالعملهای سازمان بورس و اوراق بهادار
- ❖ قانون مبارزه با پولشویی

حسابرس مستقل و بازرس قانونی

بموجب تصمیمات مأخوذه در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۱۲ موسسه حسابرسی آزمودگان بعنوان حسابرس و بازرس اصلی شرکت و موسسه حسابرسی و بهبود سیستمهای مدیریت حسابرسین بعنوان بازرس علی البدل برای عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ انتخاب گردیدند. حق الزحمه حسابرسی برای سال مالی ۱۴۰۰ در اختیار هیات مدیره قرار گرفت .

کمیته حسابرسی

در سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ کمیته حسابرسی به طور مستمر تشکیل و نظارت کامل و همه جانبه کمیته حسابرسی در حوزه های مختلف شرکت داشته است کمیته مزبور به صورت ماهانه تشکیل جلسه داده و مصوبات کمیته در جلسات هیات مدیره شرکت طرح و اقدامات اجرایی لازم صورت گرفته است .

اعضای کمیته حسابرسی

نام و نام خانوادگی	سمت	تحصیلات		تاریخ عضویت در کمیته	اهم سوابق
		رشته	آخرین مدرک		
احمد زکی	رئیس کمیته	حسابداری	کارشناسی	۱۳۹۹/۰۴/۲۲	بیش از ۴۷ سال سابقه فعالیت در حوزه مالی از جمله مدیر مالی شرکت صنایع ایران بمدت ۵ سال، رئیس حسابداری صنعتی بمدت ۲ سال، رئیس حسابداری مالی بمدت ۲ سال، مدیر حسابداری مالی و بازرگانی بمدت ۱۴ سال، مدیر مستقل مالی بمدت ۱۵ سال در شرکتهای تابعه گروه بهمن مدیر مالی شرکت تعاونی کشاورزی و مرغداران کرج و حومه بمدت ۵ سال
مهدی ساعتچی	عضو کمیته	مالی	کارشناسی ارشد - دکتری DBA از دانشگاه تهران	۱۴۰۰/۰۳/۱۷	کارشناس سفارشات خارجی و قراردادهای، کارشناس تحلیل گزارشات، سرپرست بودجه، رئیس پروژه ها، رئیس و مدیر تامین منابع مالی و خزانه داری، قائم مقام معاونت مالی و اقتصادی در شرکت سایپا و هیات مدیره و قائم مقام مدیرعامل شرکت سایپادک
مجتبی هنری	عضو کمیته	علوم ارتباطات اجتماعی	کارشناسی ارشد	۱۴۰۰/۰۲/۲۰	مدیر عامل شرکت تامین آتیه کارکنان سرمد سپهر، مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت های ستاره سفیران آینده، تجارت الکترونیک خودرو تابان، تعاونی مسکن کارکنان مهندسی بازرگانی خودرو سایپا، عضو هیات مدیره در شرکت های املاح معدنی ایران، لیزینگ آریادانا، گروه سرمایه گذاری کارکنان سایپا

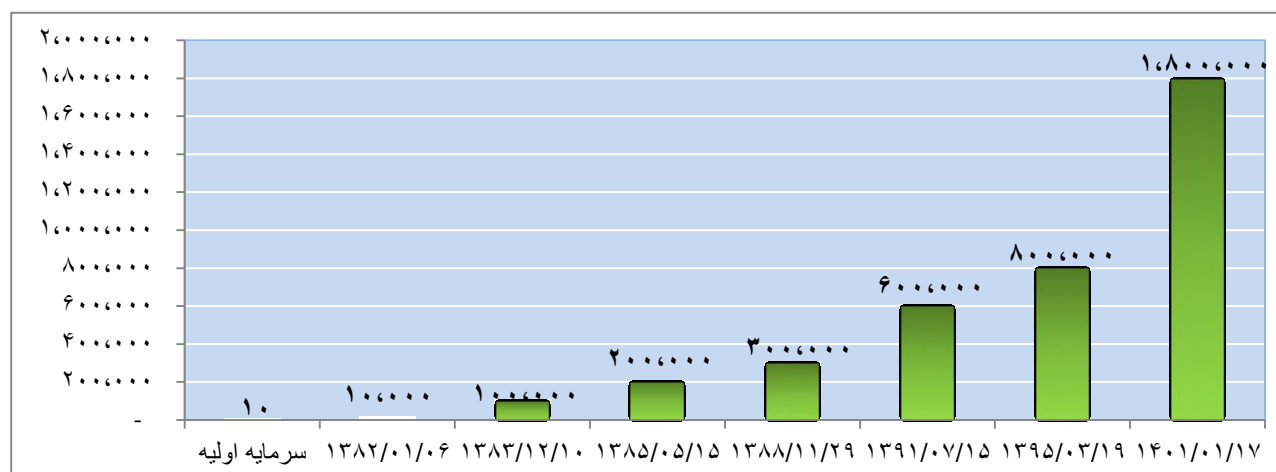
سرمایه

سرمایه شرکت در بدو تأسیس مبلغ ۱۰ میلیون ریال (شامل تعداد ۱۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰,۰۰۰ ریال) بوده که طی چند مرحله بشرح زیر به مبلغ ۱,۸۰۰ میلیارد ریال (شامل تعداد ۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش اسمی هر سهم ۱۰۰۰ ریال) افزایش داشته است، ضمناً بمنظور اطمینان از توانایی پرداخت بدهی های شرکت و دارا بودن نقدینگی لازم همانند سیستم بانکی همواره نسبت کفایت سرمایه را رعایت گردیده است.

کفایت سرمایه مناسب از مشخصات اصلی و مبنای هر موسسه پولی و اعتباری سالم است و کارایی اصلی این نسبت بدلیل مقابله با زیانهای احتمالی وارده می باشد.

تغییرات سرمایه			
تاریخ افزایش سرمایه	درصد افزایش سرمایه	سرمایه جدید (میلیون ریال)	محل افزایش سرمایه
سرمایه اولیه	۰	۱۰	-
۱۳۸۲/۰۱/۰۶	۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۸۳/۱۲/۱۰	۱۰۰۰	۱۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۸۵/۰۵/۱۵	۱۰۰	۲۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۸۸/۱۱/۲۹	۵۰	۳۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۹۱/۰۷/۱۵	۱۰۰	۶۰۰,۰۰۰	مطالبات حال شده سهامداران
۱۳۹۵/۰۳/۱۹	۳۳,۳۳	۸۰۰,۰۰۰	آورده و مطالبات حال شده سهامداران
۱۴۰۱/۰۱/۱۷	۱۲۵	۱,۸۰۰,۰۰۰	سود انباشته

نمودار افزایش سرمایه (میلیون ریال)

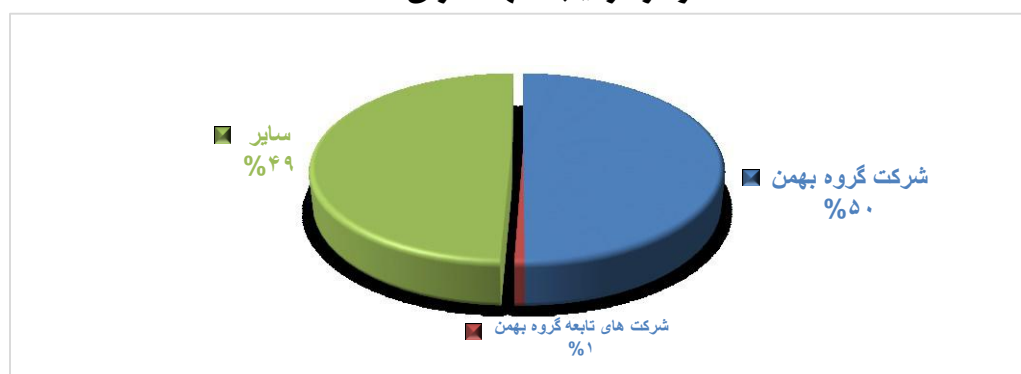


ترکیب سهامداران

آخرین ترکیب سهامداران در پایان سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ به شرح جدول زیر است:

سهامداران			
نام سهامدار	درصد سهام	تعداد - سهام	مبلغ - میلیون ریال
شرکت گروه بهمن	۴۹,۹	۳۹۹,۱۵۰,۱۸۹	۳۹۹,۱۵۰
شرکت کیا مهستان	۰,۳	۲,۱۴۷,۰۰۰	۲,۱۴۷
شرکت مزدا ایدک	۰,۱	۸۰۱,۰۰۰	۸۰۱
شرکت شاسی ساز ایران	۰,۱	۸۰۱,۰۰۰	۸۰۱
شرکت بازرگانی عصر بهمن	۰,۱	۸۰۱,۰۰۰	۸۰۱
شرکت بازرگانی سروش بهمن	۰,۱	۸۰۱,۰۰۰	۸۰۱
شرکت سرمایه گذاری پویا همگام	-	۵۹,۲۰۶	۵۹
شرکت سرمایه گذاری مانانوین	-	۳۹,۹۱۴	۴۰
شرکت سرمایه گذاری ارزش آفرینان	-	۲۲۹	۱
سایر	۴۹,۴	۳۹۵,۳۹۹,۴۶۲	۳۹۵,۳۹۹
جمع	۱۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

نمودار ترکیب سهامداران



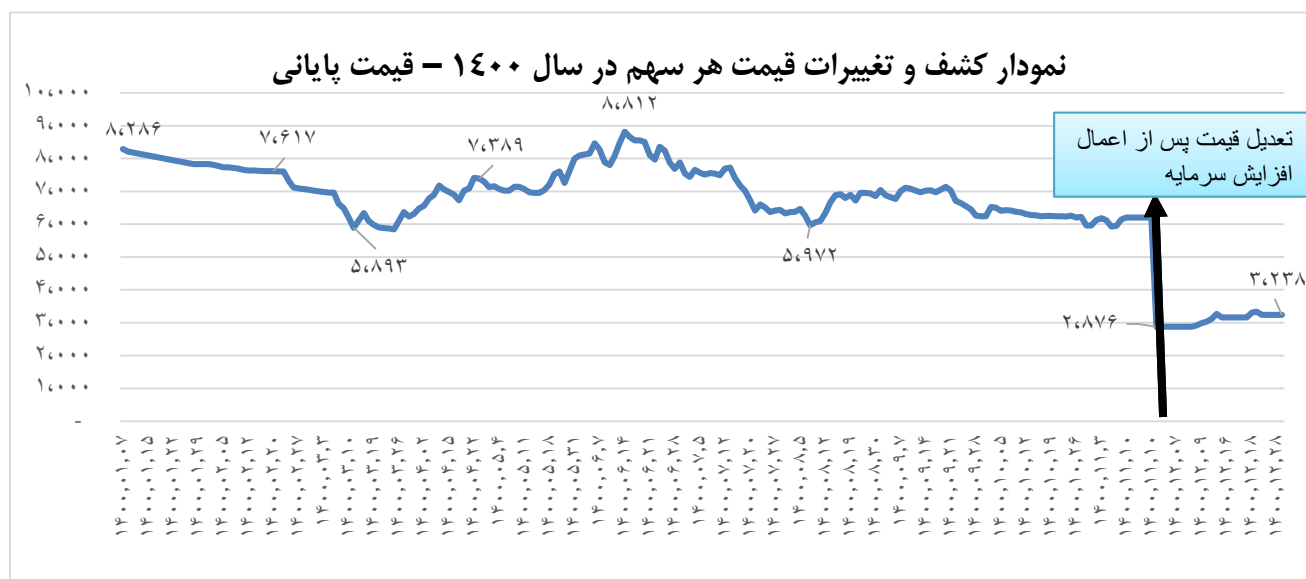
- طی سال مالی مورد گزارش، سرمایه شرکت به موجب مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ از محل سود انباشته به مبلغ ۱,۰۰۰ میلیارد ریال افزایش یافته و از این بابت مبلغ ۱,۰۰۰ میلیارد ریال در سرفصل افزایش سرمایه در جریان انعکاس یافته است. شایان ذکر می باشد بر اساس مجوز شماره ۰۰/۳۷۲۶۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مجوز شماره ۰۰۹۷/۸۴۴۶۸۲/۲۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ افزایش سرمایه شرکت ثبت گردید.

شرکت از منظر بورس اوراق بهادار

شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام) در تاریخ ۱۳۹۳/۰۵/۲۰ در فرابورس ایران پذیرش و با شماره ۱۱۲۷۱ نزد سازمان بورس اوراق بهادار ثبت شده است. برای این شرکت نماد "ولبهمن" و بخش واسطه گری های مالی و پولی و طبقه لیزینگ مالی تعیین و سهام آن برای اولین بار در تاریخ ۱۳۹۳/۰۸/۲۰ مورد معامله قرار گرفته است.

وضعیت سهام شرکت در سال مالی ۱۴۰۰

تعداد روز های باز بودن سهام (طی دوره پذیرش در بازار سرمایه)	تعداد روز هایی که نماد معامله شده است (طی دوره پذیرش در بازار سرمایه)	ارزش بازار (در آخرین روز اسفند سال ۴۰۰)	قیمت پایانی سهم (در پایان اسفند سال ۱۴۰۰)	سرمایه ثبت شده + افزایش سرمایه در جریان
میلیارد تومان	ریال	میلیارد تومان	ریال	میلیارد تومان
۱،۷۵۰	۱۶۹۰	۵۸۳	۳،۲۳۸	۱۸۰



فهرست زمین و ساختمان های شرکت در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

در راستای اجرای مصوبه مورخ ۲۶ تیرماه ۱۴۰۰ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار فهرست زمین و ساختمان های شرکت در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ بشرح جدول زیر می باشد:

شرح دارایی	بهای تمام شده	استهلاک انباشته	ارزش دفتری	نوع کاربری	وضعیت مالکیت	موقعیت مکانی	متراژ	تشریح وضعیت وثیقه	تشریح پرونده های حقوقی
زمین:									
زمین شاهین ویلا کرج	۹,۲۲۶	-	۹,۲۲۶	ورزشی	شش دانگ	البرز، شاهین ویلا، میدان باهنر، خیابان ۲۲ بهمن شمالی	۶,۴۷۶	-	پیرو استعلام شفاهی از اداره ثبت و اسناد استان البرز گویا اداره تربیت بدنی استان معارض ملک می باشد که مراتب در دست پیگیری و اقدامات حقوقی می باشد.
زمین خیابان شریعتی	۷,۵۰۰	-	۷,۵۰۰	تجاری	شش دانگ	تهران، خیابان شریعتی، نبش خیابان میثاق ششم	۱۶۱	-	-
زمین رباط کریم	۶,۴۵۵	-	۶,۴۵۵	مرتعی	شش دانگ	شهرستان رباط کریم، جاده پرندک جاده معدن، مرادآباد	۹,۹۳۲	-	-
ساختمان:									
ساختمان خیابان شریعتی	۴,۰۰۰	۸۰۰	۳,۲۰۰	تجاری	شش دانگ	تهران، خیابان شریعتی، نبش خیابان میثاق ششم	۱۶۱	-	-

❖ یک واحد با کاربری تجاری به متراژ ۷۲۶ متر عرصه و ۱۹۸ متر مربع اعیان واقع در استان گلستان شهرستان کردکوی خیابان عباسپور که ۵/۱۲۸ دانگ متعلق به شرکت بهمن لیزینگ بمبلغ ارزش دفتری ۷۰,۷۵۳ میلیون ریال در سر فصل سایر دارایی ها طبقه بندی گردیده است ضمناً ملک مذکور آزاد و فاقد هرگونه مشکل حقوقی می باشد.



ملک کردکوی



ملک شاهین ویلا کرج



موقعیت زمین رباط کریم



ملک تجاری خیابان شریعتی

اطلاعات مقایسه‌ای پیش‌بینی‌های درآمد هر سهم و عملکرد واقعی

اطلاعات مربوط به پیش‌بینی‌های درآمد هر سهم شرکت برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ و عملکرد واقعی آن به شرح ذیل بوده است :

ارقام به میلیون ریال

شرح اقلام جدول پیش‌بینی درآمد هر سهم	پیش‌بینی اولیه درآمد هر سهم	پیش‌بینی تعدیل شده درآمد هر سهم	عملکرد واقعی
درآمد حاصل از فروش و ارائه خدمات	۹,۲۵۱,۹۷۰	۸,۱۷۹,۰۱۳	۶,۵۰۱,۵۴۰
بهای تمام شده کالای فروش رفته و خدمات ارائه شده	(۷,۶۵۴,۳۶۱)	(۶,۵۴۴,۰۶۲)	(۵,۰۳۶,۳۹۸)
هزینه تامین مالی	(۴۶۷,۲۲۶)	(۱۸۶,۴۶۱)	(۱۶۵,۵۸۴)
سود ناخالص	۱,۱۳۰,۳۸۳	۱,۴۴۸,۴۹۰	۱,۲۹۹,۵۵۸
هزینه‌های فروش، اداری و عمومی	(۲۶۶,۹۱۵)	(۲۷۵,۲۲۹)	(۲۲۳,۲۶۲)
خالص سایر درآمدهای عملیاتی	۱۱۴,۹۱۷	۴۸,۶۵۵	۶۴,۳۴۹
سود عملیاتی	۹۷۸,۳۸۵	۱,۲۲۱,۹۱۶	۱,۱۴۰,۶۴۵
خالص سایر درآمدها و هزینه‌های غیرعملیاتی	۱۶۲,۴۳۷	۶۱۲,۹۹۹	۶۰۲,۷۱۷
سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات	۱,۱۴۰,۸۲۲	۱,۸۳۴,۹۱۵	۱,۷۴۳,۳۶۲
مالیات بردرآمد سال جاری	(۲۴۴,۱۵۴)	(۲۹۱,۶۰۴)	(۲۶۲,۷۱۸)
سود خالص	۸۹۶,۶۶۸	۱,۵۴۳,۳۱۱	۱,۴۸۰,۶۴۴
سود عملیاتی هر سهم - ریال (بر اساس سرمایه ثبت شده)	۱,۱۲۳	۱,۵۲۷	۱,۱۱۸
سود پس از کسر مالیات هر سهم - ریال (بر اساس سرمایه ثبت شده)	۱,۱۲۱	۱,۹۲۹	۱,۸۵۱
سرمایه ثبت شده	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰

تغییر در صورت سود و زیان سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰

تغییر نسبت به سال قبل		سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹	سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰ تجدید آرایه شده	اقدام صورت سود و زیان
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۹۹	۳,۲۳۵,۶۷۴	۶,۵۰۱,۵۴۰	۳,۲۶۵,۸۶۶	درآمد حاصل از فروش و ارائه خدمات
۱۳۶	(۲,۹۰۱,۶۱۶)	(۵,۰۳۶,۳۹۸)	(۲,۱۳۴,۷۸۲)	بهای تمام شده کالای فروش رفته و خدمات ارائه شده
۱۳۳	(۹۴,۴۰۷)	(۱۶۵,۵۸۴)	(۷۱,۱۷۷)	هزینه تامین مالی
۲۳	۳۳۹,۶۵۱	۱,۲۹۹,۵۵۸	۱,۰۵۹,۹۰۷	سود ناخالص
۸۸	(۱۰۴,۷۱۹)	(۲۲۳,۲۶۲)	(۱۱۸,۵۴۳)	هزینه های فروش، اداری و عمومی
۲	۱,۱۰۲	۶۴,۳۴۹	۶۳,۲۴۷	خالص سایر درآمدهای عملیاتی
۱۴	۱۳۶,۰۳۴	۱,۱۴۰,۶۴۵	۱,۰۰۴,۶۱۱	سود (زیان) عملیاتی
۱۲۲۰	۵۵۷,۰۴۴	۶۰۲,۷۱۷	۴۵,۶۷۳	خالص سایر درآمدها و هزینه های غیر عملیاتی
۶۶	۶۹۳,۰۷۸	۱,۷۴۳,۳۶۲	۱,۰۵۰,۲۸۴	سود عملیات در حال تداوم قبل از مالیات
۳۹	(۷۳,۶۰۰)	(۲۶۲,۷۱۸)	(۱۸۹,۱۱۸)	مالیات بردرآمد سال جاری
۷۲	۶۱۹,۴۷۸	۱,۴۸۰,۶۴۴	۸۶۱,۱۶۶	سود خالص
۷۲	۷۷۵	۱,۸۵۱	۱,۰۷۶	سود هر سهم (ریال)
—	—	۸۰۰	۸۰۰	تعداد سهام ثبت شده (میلیون سهم)
—	۱,۰۰۰	۱,۰۰۰	—	افزایش تعداد سهام در جریان (میلیون سهم)

تغییر در حقوق صاحبان سهام

تغییر نسبت به سال قبل		۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰ تجدید آرایه شده	شرح
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
-	-	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	سرمایه
-	۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰	-	افزایش سرمایه در جریان
-	-	۸۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	اندوخته قانونی
۳۳	۳۹۶,۶۴۴	۱,۵۹۵,۵۰۷	۱,۱۹۸,۸۶۳	سود انباشته
۶۷	۱,۳۹۶,۶۴۴	۳,۴۷۵,۵۰۷	۲,۰۷۸,۸۶۳	جمع

تغییر در بدهی های بلند مدت

تغییر نسبت به سال قبل		۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	شرح
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
۹۵	۱۴,۰۸۰	۲۸,۹۰۰	۱۴,۸۲۰	ذخیره مزایای پایان خدمت کارکنان
۲۵۳	۶۴,۵۵۹	۹۰,۰۶۲	۲۵,۵۰۳	حسابها و اسناد پرداختنی بلندمدت
۱۹۵	۷۸,۶۳۹	۱۱۸,۹۶۲	۴۰,۳۲۳	جمع

تغییر در دارایی های ثابت

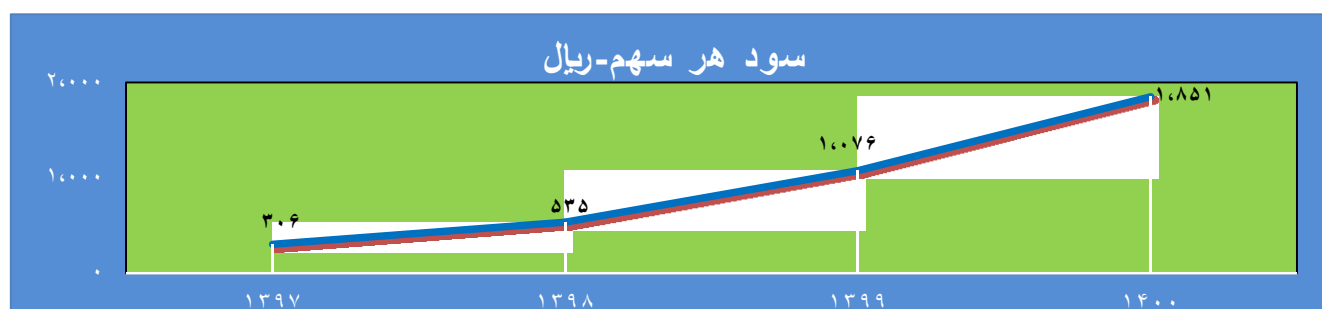
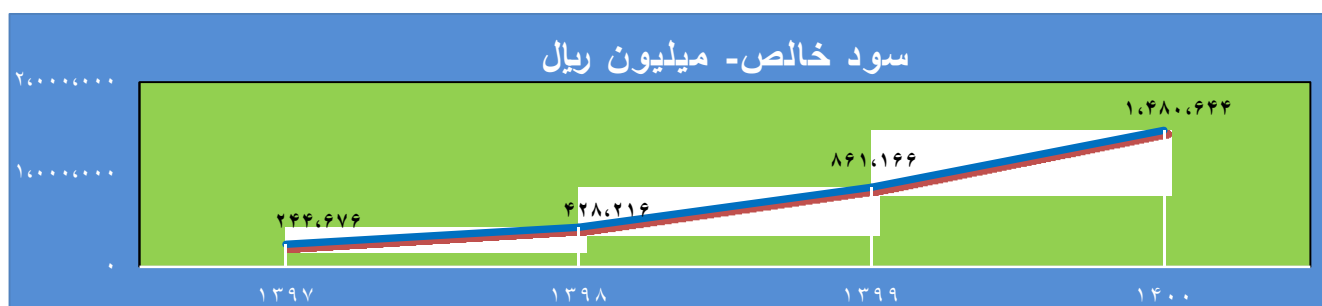
تغییر نسبت به سال قبل		بهای تمام شده		شرح
		۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	
درصد	میلیون ریال	میلیون ریال	میلیون ریال	
(۶۱)	(۲۶,۷۴۷)	۱۶,۸۱۵	۴۳,۵۶۲	زمین
(۶۳)	(۶,۹۱۷)	۴,۰۰۰	۱۰,۹۱۷	ساختمان
(۹۸)	(۱,۲۴۶)	۱۹	۱,۲۶۵	تأسیسات
۳۵	۲,۴۰۲	۹,۲۸۹	۶,۸۸۷	اثاثه و منصوبات و ابزار
(۵۲)	(۳۲,۵۰۸)	۳۰,۱۲۳	۶۲,۶۳۱	جمع

سودآوری

یکی از اهداف سازمان ها سودآوری و ایجاد ارزش افزوده است. که گویای میزان کارائی و اثر بخشی فعالیت ها و همسو بودن آن با اهداف کلان سازمان می باشد. جدول و نمودارهای ذیل نمایانگر سود خالص حاصل از عملکرد شرکت، سود هر سهم و سرانه سود در سنوات ۱۳۹۷ لغایت ۱۴۰۰ می باشد.

مقایسه ۱۴۰۰ با ۱۳۹۹		سال مالی				شرح
درصد	مبلغ	۱۴۰۰	۱۳۹۹ تجدید آرایه شده	۱۳۹۸	۱۳۹۷	
۷۲	۶۱۹,۴۷۸	۱,۴۸۰,۶۴۴	۸۶۱,۱۶۶	۴۲۸,۲۱۶	۲۴۴,۶۷۶	سود خالص - میلیون ریال
۷۲	۷۷۵	۱,۸۵۱	۱,۰۷۶	۵۳۵	۳۰۶	سود هر سهم - ریال
۷۶	۱۴,۸۶۲	۳۴,۴۳۴	۱۹,۵۷۲	۱۰,۷۰۵	۶,۴۳۹	سرانه سود - میلیون ریال

جدول سودآوری



مروری بر عملکرد مالی و عملیاتی شرکت در سال جاری

خلاصه وضعیت مالی شرکت در ۱۴۰۰/۱۲/۲۹ به شرح زیر می باشد:

صورت وضعیت مالی شرکت بهمن لیزینگ در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

درصد	میلیون ریال		درصد	میلیون ریال	
۴۵	۳,۰۱۰,۹۶۲	بدهی های جاری	۷۲	۴,۷۷۲,۶۴۲	دارایی های جاری
۲	۱۱۸,۹۶۲	بدهی های بلندمدت	۲۸	۱,۸۳۲,۷۸۹	دارایی های غیر جاری
۴۷	۳,۱۲۹,۹۲۴	جمع بدهی ها			
۵۳	۳,۴۷۵,۵۰۷	حقوق صاحبان سهام			
۱۰۰	۶,۶۰۵,۴۳۱	جمع بدهی ها و حقوق صاحبان سهام	۱۰۰	۶,۶۰۵,۴۳۱	جمع دارایی ها

❁ صرف نظر از املاک در اختیار شرکت ، تقریباً تمامی دارایی های شرکت در عملیات اجرایی مورد استفاده قرار گرفته اند. ضمناً سود خالص سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ماه ۱۴۰۰ پس از کسر مالیات شرکت مبلغ ۱,۴۸۱ میلیارد ریال می باشد که نشان دهنده بازدهی بالغ ۱۸۵ درصد نسبت به سرمایه پرداخت شده و ۴۳ درصد نسبت به جمع حقوق صاحبان سهام است.

شرکت بهمن لیزینگ
گزارش عملکرد هیات مدیره
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰



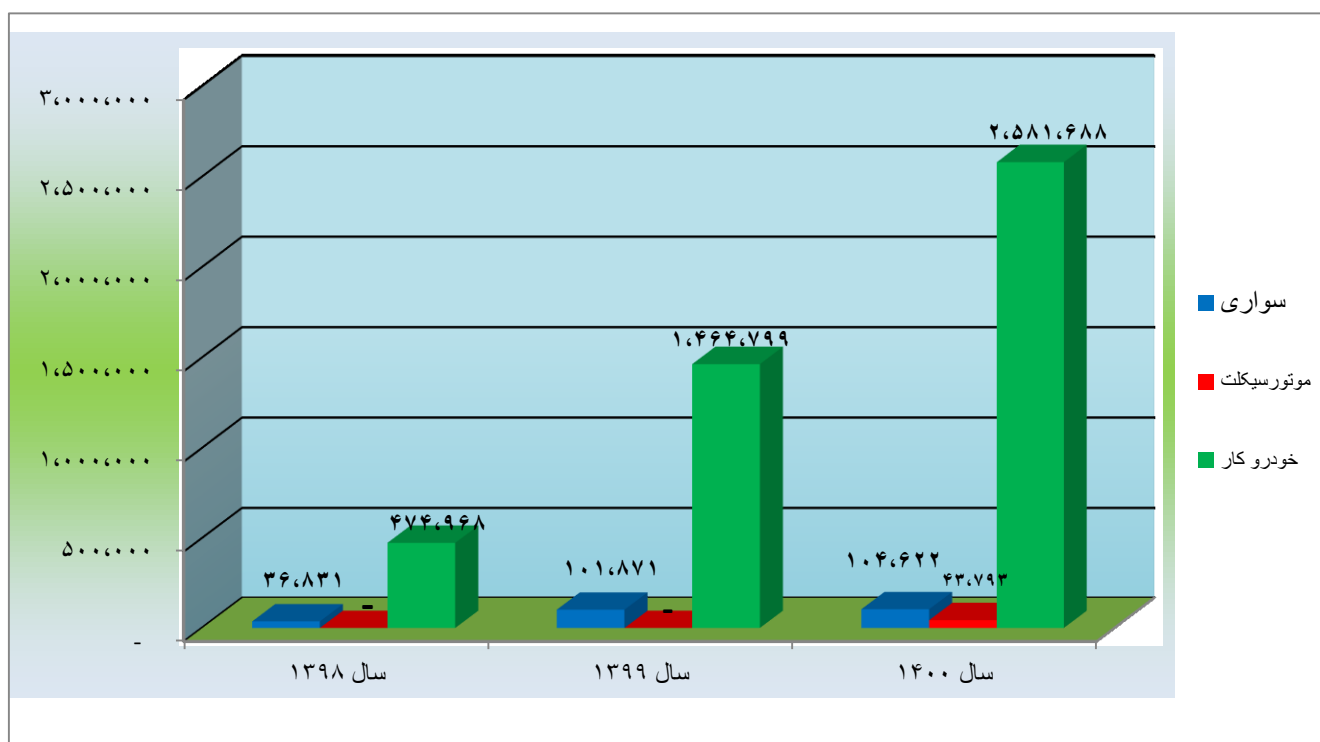
نسبت های مالی

عنوان	شاخص	سال ۱۴۰۰	سال ۱۳۹۹ تجدید ارایه شده	سال ۱۳۹۸
نسبت های مالی (مبالغ به میلیون ریال)				
نسبت جاری	دارائی جاری بدهی جاری	۱/۵۸ ۴,۷۷۲,۶۴۲ ۳,۰۱۰,۹۶۲	۱/۶۱ ۲,۶۸۴,۴۶۸ ۱,۶۶۳,۷۸۱	۲/۴۸ ۱,۳۱۲,۴۱۹ ۵۲۹,۴۵۷
نسبت آتی	موجودی نقد+مطالبات بدهی های جاری	۰/۸۲ ۲,۴۵۶,۰۶۴ ۳,۰۱۰,۹۶۲	۰/۸۴ ۱,۳۹۳,۱۴۴ ۱,۶۶۳,۷۸۱	۱/۵۱ ۷۹۸,۶۵۲ ۵۲۹,۴۵۷
نسبت های سرمایه گذاری (مبالغ به میلیون ریال)				
نسبت کل بدهی	کل بدهی ارزش ویژه	۰/۹ ۳,۱۲۹,۹۲۴ ۳,۴۷۵,۵۰۷	۰/۸۲ ۱,۷۰۴,۱۰۴ ۲,۰۷۸,۸۶۳	۰/۳۸ ۵۶۲,۲۹۲ ۱,۴۹۷,۶۹۷
نسبت مالکانه	ارزش ویژه کل دارائیهها	۰/۵۳ ۳,۴۷۵,۵۰۷ ۶,۶۰۵,۴۳۱	۰/۵۵ ۲,۰۷۸,۸۶۳ ۳,۷۸۲,۹۶۷	۰/۷۳ ۱,۴۹۷,۶۹۷ ۲,۰۵۹,۹۸۹
نسبت دارائی ثابت به ارزش ویژه	دارائی ثابت ارزش ویژه	۰/۰۱ ۲۲,۳۷۵ ۳,۴۷۵,۵۰۷	۰/۰۲ ۵۰,۷۱۰ ۲,۰۷۸,۸۶۳	۰/۰۳ ۴۵,۶۳۴ ۱,۴۹۷,۶۹۷
نسبت پوشش بهره	هزینه بهره+سود قبل کسر مالیات هزینه بهره	۱۱/۵۳ ۱,۹۰۸,۹۴۶ ۱۶۵,۵۸۴	۱۵/۷۶ ۱,۱۲۱,۴۶۱ ۷۱,۱۷۷	۱۷/۸۸ ۵۸۴,۴۹۳ ۳۲,۶۹۳
نسبت های سود آوری (مبالغ به میلیون ریال)				
نسبت سود نا خالص	سود ناخالص درآمد حاصل از فروش	۰/۲ ۱,۲۹۹,۵۵۸ ۶,۵۰۱,۵۴۰	۰/۳۳ ۱,۰۵۹,۹۰۷ ۳,۲۶۵,۸۶۶	۰/۴۵ ۵۵۷,۹۱۳ ۱,۲۶۰,۰۴۸
نسبت سود خالص	سود خالص درآمد حاصل از فروش	۰/۲۳ ۱,۴۸۰,۶۴۴ ۶,۵۰۱,۵۴۰	۰/۲۷ ۸۶۱,۱۶۶ ۳,۲۶۵,۸۶۶	۰/۳۴ ۴۲۸,۲۱۶ ۱,۲۶۰,۰۴۸
نسبت سود عملیاتی	سود عملیاتی درآمد حاصل از فروش	۰/۱۸ ۱,۱۴۰,۶۴۵ ۶,۵۰۱,۵۴۰	۰/۳۱ ۱,۰۰۴,۶۱۱ ۳,۲۶۵,۸۶۶	۰/۴۳ ۵۳۹,۶۶۵ ۱,۲۶۰,۰۴۸
نسبت بازده سرمایه	سود خالص سرمایه ثبت شده در پایان سال ۱۴۰۰	۱/۸۵ ۱,۴۸۰,۶۴۴ ۸۰۰,۰۰۰	۱/۰۸ ۸۶۱,۱۶۶ ۸۰۰,۰۰۰	۰/۵۴ ۴۲۸,۲۱۶ ۸۰۰,۰۰۰
ارزش ویژه هر سهم (ریال)	ارزش ویژه سرمایه ثبت شده در پایان سال ۱۴۰۰	۴/۳۵ ۳,۴۷۵,۵۰۷ ۸۰۰,۰۰۰	۲/۶ ۲,۰۷۸,۸۶۳ ۸۰۰,۰۰۰	۱/۸۸ ۱,۴۹۷,۶۹۷ ۸۰۰,۰۰۰
نسبت های فعالیت (مبالغ به میلیون ریال)				
نسبت گردش دارائیهها	درآمد حاصل از فروش کل دارائیهها	۰/۹۹ ۶,۵۰۱,۵۴۰ ۶,۶۰۵,۴۳۱	۰/۸۷ ۳,۲۶۵,۸۶۶ ۳,۷۸۲,۹۶۷	۰/۶۲ ۱,۲۶۰,۰۴۸ ۲,۰۵۹,۹۸۹

مقایسه عملیات لیزینگ انواع خودروهای سواری و کار (سنگین)

سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹			سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰			سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹			نوع قرارداد
درصد	تسهیلات میلیون ریال	تعداد	درصد	تسهیلات میلیون ریال	تعداد	درصد	تسهیلات میلیون ریال	تعداد	
۴	۱۰۴,۶۲۲	۳۱	۷	۱۰۱,۸۷۱	۲۸	۷	۳۶,۸۳۱	۴۵	سواری
۹۴	۲,۵۸۱,۶۸۸	۱,۰۹۱	۹۳	۱,۴۶۴,۷۹۹	۷۵۵	۹۳	۴۷۴,۹۶۸	۳۴۷	خودرو کار
۲	۴۳,۷۹۳	۱۳۸	-	-	-	-	-	-	موتورسیکلت
۱۰۰	۲,۷۳۰,۱۰۳	۱,۳۶۰	۱۰۰	۱,۵۶۶,۶۷۰	۷۸۳	۱۰۰	۵۱۱,۷۹۹	۳۹۲	جمع

نمودار میزان تسهیلات اعطایی به تفکیک نوع محصول

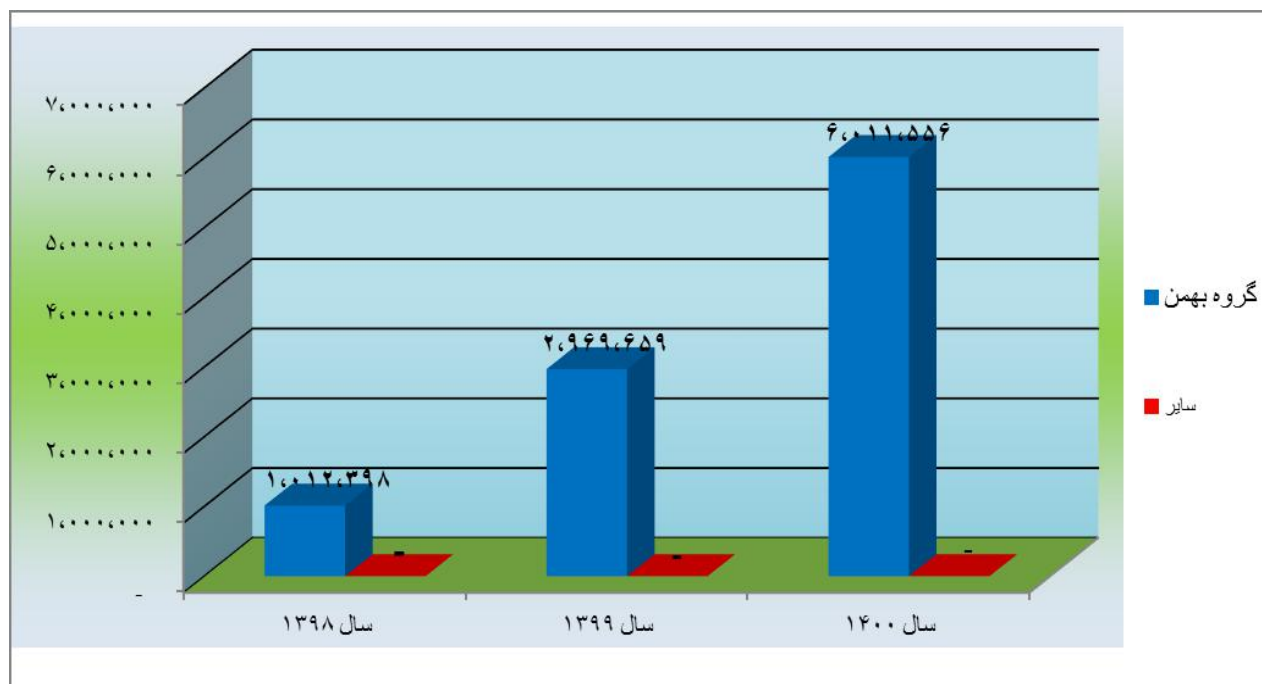


نمودار و جدول مقایسه ای واگذاری خودرو به شرح ذیل می باشد:

مبالغ به میلیون ریال

سال ۱۴۰۰			سال ۱۳۹۹			سال ۱۳۹۸			محصولات واگذاری
درصد به کل	مبلغ فروش خالص	تعداد	درصد به کل	مبلغ فروش خالص	تعداد	درصد به کل	مبلغ فروش خالص	تعداد	
۱۰۰	۶,۰۱۱,۵۵۶	۱,۳۶۰	۱۰۰	۲,۹۶۹,۶۵۹	۷۸۳	۱۰۰	۱,۰۱۲,۳۹۸	۳۹۲	گروه بهمن
-	-	-	-	-	-	-	-	-	سایر
۱۰۰	۶,۰۱۱,۵۵۶	۱,۳۶۰	۱۰۰	۲,۹۶۹,۶۵۹	۷۸۳	۱۰۰	۱,۰۱۲,۳۹۸	۳۹۲	جمع

نمودار مقایسه ای فروش

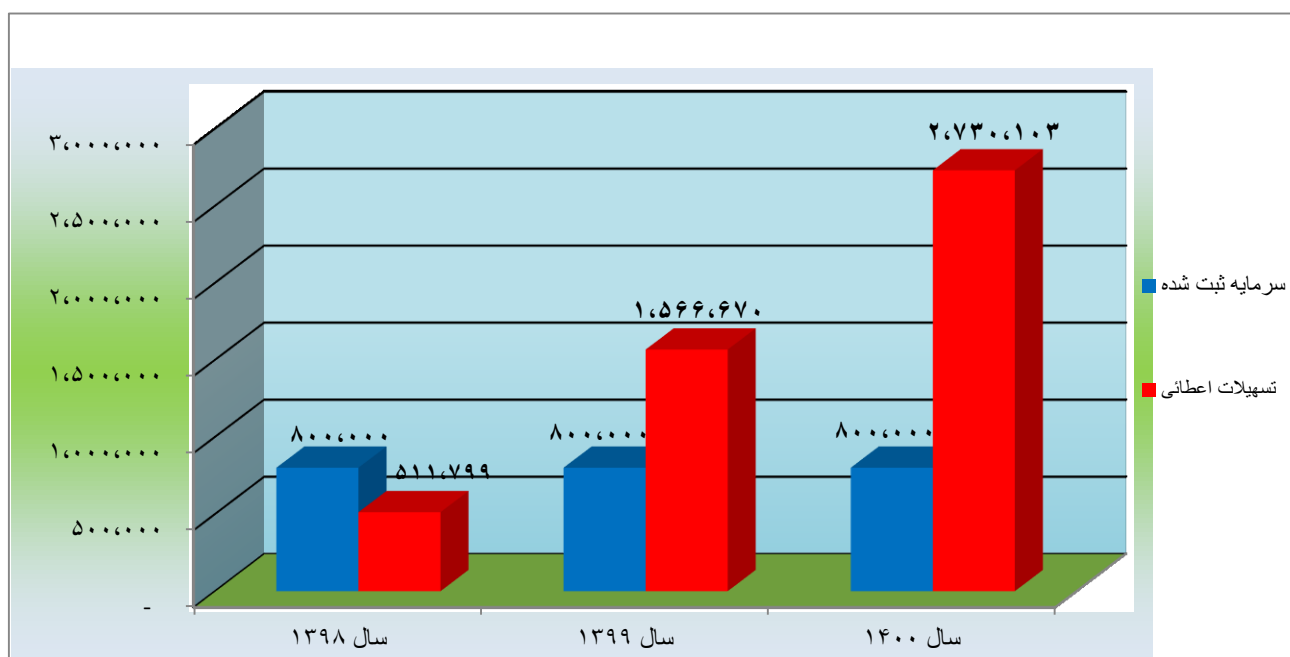


مقایسه سرمایه و تسهیلات اعطایی سال های ۱۳۹۸ لغایت ۱۴۰۰

مبالغ به میلیون ریال

ردیف	شرح	سال ۱۳۹۸	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰
۱	سرمایه ثبت شده	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰
۲	جمع کل تسهیلات اعطائی	۵۱۱,۷۹۹	۱,۵۶۶,۶۷۰	۲,۷۳۰,۱۰۳

نمودار مقایسه ای سرمایه و تسهیلات اعطایی



سرمایه شرکت از مبلغ ۸۰۰ میلیارد ریال به ۱,۸۰۰ میلیارد ریال (مبلغ ۱,۰۰۰ میلیارد ریال از محل سود انباشته) طبق مصوبه مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ و مجوز شماره ۰۰/۳۷۲۶۳۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و مجوز شماره ۰۰۹۷/۸۴۴۶۸۲/۲۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۷ سازمان بورس و اوراق بهادار افزایش و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۱/۱۷ ثبت گردید.

الف. ترکیب اعضا هیات مدیره در پایان سال مالی مورد گزارش

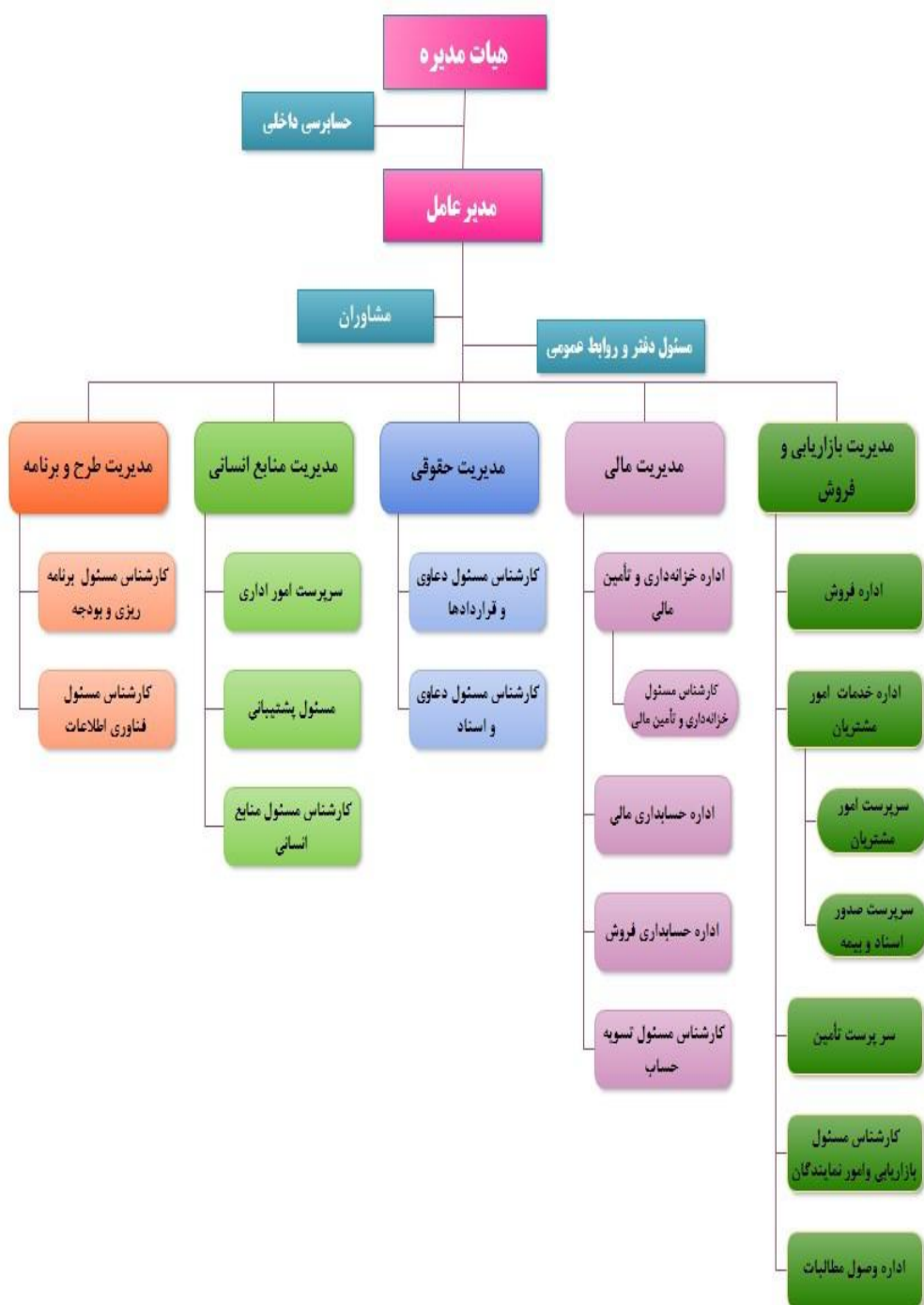
ردیف	نام	سمت	نماینده	وضعیت	تاریخ آخرین انتصاب
۱	محمد محمدی	رئیس هیات مدیره	شرکت شاسی ساز ایران	غیر موظف	۱۳۹۹/۰۴/۰۹
۲	حسین خضری	نایب رئیس هیات مدیره	شرکت بازرگانی سروش بهمن	غیر موظف	۱۳۹۹/۰۴/۰۹
۳	اسمعیل کاویانی	مدیر عامل و عضو هیات مدیره	گروه بهمن	موظف	۱۳۹۹/۰۴/۰۹
۴	سید امیر میرمنصف	عضو هیات مدیره	شرکت مزدا یدک	غیر موظف	۱۳۹۹/۰۴/۰۹
۵	احمد زکی	عضو هیات مدیره	شرکت بازرگانی عصر بهمن	غیر موظف	۱۳۹۹/۰۴/۰۹

- به استناد صورتجلسه هیات مدیره مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۰۹ اعضا هیات مدیره به مدت دو سال انتخاب شده‌اند.
- شرکت در تعیین پاداش مدیر عامل و اعضا هیات مدیره نقشی ندارد و توسط سهامدار عمده ، شرکت گروه بهمن و تصویب مجمع انجام می‌گردد.
- در طی سال مورد گزارش ۲۱ جلسه هیات مدیره تشکیل که صورتجلسات شماره ۱۸۹ تا ۲۰۹ توسط دبیرخانه هیات مدیره تنظیم و به تایید اعضا هیات مدیره رسیده است.
- در راستای اجرای دستورالعمل حاکمیتی شرکتی شرکت های پذیرفته شده در بورس اوراق بهادار و فرابورس ایران، در تاریخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۸ منشور هیات مدیره به تصویب اعضا هیات مدیره رسید . ضمناً در آخرین تغییرات اعضای کمیته انتصابات طی صورتجلسه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۲۲ هیات مدیره آقای احمد زکی به سمت رئیس و آقایان اسمعیل کاویانی و محمد محمدی به سمت عضو کمیته انتصابات انتخاب گردیدند.

ب. تحصیلات و سوابق اعضا هیات مدیره

ردیف	نام	تحصیلات	سوابق کاری
۱	محمد محمدی	کارشناسی ارشد مهندسی صنایع	مدیر کارخانه موتور و اکسل سازی ایران خودرو ، قائم مقام اجرایی مدیرعامل و عضو هیات مدیره شرکت مگاموتور، مدیرعامل و عضو هیات مدیره در شرکتهای طراحی مهندسی و تامین قطعات ایران خودرو(سایکو) و واگن پارس ، معاون مهندسی و داخلی سازی و عضو هیات مدیره شرکت توسعه مهندسی و ساخت واگن های مسافری ره نور، عضو هیات مدیره در شرکتهای مهندسی خدمات صنعتی ایران خودرو (ایسیکو)، ACT دبی متعلق به سایکو ، انجمن سازه های قطعات خودرو و شتابکار، رئیس هیات مدیره در شرکتهای کیان خودرو، مهندسی نصیر ماشین، آهنگری تراکتور سازی ، مهرکام پارس ، صنایع نساجی ایران (تبریز) ، مهندسی احیاء صنعت ادوات ، تامین اجزاء واگن پارس ، دبیر صنعت کارگروه راهبردی جهاد اقتصادی ، مشاور صنعتی رئیس کمیسیون اصل نود در مجلس شورای اسلامی دوره نهم ، مدیر عامل شرکت بهمن دیزل و مدیر عامل فعلی شرکت سیبا موتور
۲	حسین خضری	کارشناسی مکانیک	مدیر مهندسی شرکت ایران دوچرخ ، مدیر عامل در شرکت های ایران دوچرخ ، سایپا دیزل ، سیبا موتور، عضو هیات مدیره در شرکت های تابعه گروه بهمن و مدیر عامل فعلی شرکت بهمن دیزل
۳	اسمعیل کاویانی	کارشناسی مدیریت بازرگانی ، کارشناسی ارشد MBA	حسابرس در موسسه حسابرسی فاطر ، مدیر بازاریابی و رئیس امور نمایندگیهای گروه بهمن ، مدیر بازاریابی و امور نمایندگان ایران دوچرخ ، مدیر فروش گروه بهمن ، مدیر امور بازاریابی و امور نمایندگان و مدیر فروش بهمن لیزینگ و سیبا موتور ، رئیس سازمان فروش بهمن موتور، عضو هیات مدیره لیزینگ آریادانا، شرکت خدمات بیمه ای بهمن، شرکت سرمایه گذاری اعتماد جم ، مدیر عامل و عضو هیات مدیره شرکت بهمن لیزینگ
۴	سید امیر میرمنصف	کارشناسی ارشد مهندسی مواد و متالوژی	رئیس سازمان فروش خدمات پس از فروش گروه بهمن، سایپا یدک، خدمات فنی رنا، مدیر عامل شرکت مزدا یدک و عضو هیات مدیره شرکت سیبا موتور
۵	احمد زکی	کارشناسی حسابداری	عضو هیات مدیره شرکت های طراحی و ساخت قطعات صنایع ایران ، ایران دوچرخ ، لیزینگ آریادانا و عضو و نایب رئیس هیات مدیره شرکت سیبا موتور ، رئیس هیات مدیره شرکت تعاونی ، دبیر هیات مدیره شرکت بهمن موتور ، مدیر مالی شرکت های صنایع ایران، تعاونی کشاورزی و مرغداران کرج و حومه و سرپرست مالی گروه بهمن

ساختار سازمانی کلان شرکت بهمن لیزینگ



نمایندگی های شرکت در استانها

در طی سال مالی مورد گزارش همانند سنوات گذشته شرکت بررسی های لازم در خصوص عملکرد فروش نمایندگان را بعمل آورد و اقدامات زیر را به انجام رسانید .

- ❖ فسخ قرارداد نمایندگان غیر فعال شرکت.
- ❖ انعقاد قرارداد با نمایندگان جدید جذب شده شرکت های تابعه گروه بهمن .
- ❖ اعطای نمایندگی به نمایندگان فعال و کارا شناسایی شده در سطح کشور .
- ❖ بروز رسانی دستور العمل پرداخت کارمزد به نمایندگی ها با توجه به حجم فروش ریالی

لیست نمایندگان شرکت در مقطع ۱۴۰۰/۱۲/۲۹

استان	تعداد نمایندگان	استان	تعداد نمایندگان
آذربایجان شرقی	۴	سمنان	۱
آذربایجان غربی	۴	فارس	۱۰
اردبیل	۲	قزوین	۳
اصفهان	۷	قم	۲
البرز	۱	کرمان	۶
بوشهر	۱	کرمانشاه	۲
تهران	۱۲	گلستان	۱
چهارمحال بختیاری	۳	گیلان	۳
خراسان شمالی	۱	لرستان	۱
خراسان رضوی	۵	مازندران	۵
خراسان جنوبی	۱	مرکزی	۳
خوزستان	۶	هرمزگان	۲
زنجان	۱	همدان	۱
سیستان و بلوچستان	۱	یزد	۱
جمع	۹۰		



نیروی انسانی

نیروهای انسانی در صنعت لیزینگ از اصلی ترین سرمایه های شرکت ها هستند. حضور این نیروهای متخصص و کارآمد از کلیدهای موفقیت شرکت ها و موجب بالا رفتن سطح راندمان و بهره وری، ایجاد تغییر، تحول و افزایش سودآوری می گردد.

بخشی از اقدامات انجام شده در واحد منابع انسانی شرکت طی سال مالی مورد گزارش به شرح زیر بوده است:

- ❖ ایجاد پوشش بیمه تکمیلی کارکنان.
- ❖ پرداخت کارانه به پرسنل بر اساس ارزیابی های ماهانه.
- ❖ پوشش بیمه عمر و سرمایه کارکنان نزد یکی از شرکت های بیمه گر.
- ❖ اهدا کارت هدیه در قالب کمک های غیرنقدی به پرسنل .
- ❖ توزیع بسته بهداشتی بصورت روزانه (ماسک، دستکش یکبار مصرف و ...) جهت حفظ سلامت پرسنل با توجه به شیوع ویروس کرونا
- ❖ پرداخت کمک هزینه معیشتی در قالب بن کارت

وضعیت پرسنلی شرکت به صورت میانگین در سال از نظر نوع اشتغال به شرح زیر می باشد:

۱۴۰۰/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	اشتغال
۴۳	۴۴	۴۰	قراردادی
—	—	—	پیمانکاری (قرارداد حجمی)
۴۳	۴۴	۴۰	جمع

تحصیلات

در خصوص پرسنل قراردادی وضعیت بر اساس تحصیلات در پایان دوره‌های مختلف به شرح زیر بوده است

میزان تحصیلات	۱۳۹۸/۱۲/۲۹	۱۳۹۹/۱۲/۳۰	۱۴۰۰/۱۲/۲۹
کارشناسی و بالاتر	۱۱	۱۱	۱۱
کاردانی	۷	۷	۷
دیپلم	۱۸	۲۲	۲۱
زیر دیپلم	۴	۴	۴
جمع کل	۴۰	۴۴	۴۳

نظام حقوق و دستمزد:

پرداخت حقوق و دستمزد بصورت قراردادی بر اساس آئین‌نامه گروه بهمن و سطح حقوقی و سطح‌بندی در خصوص متخصصین، روسا و مدیران می‌باشد.

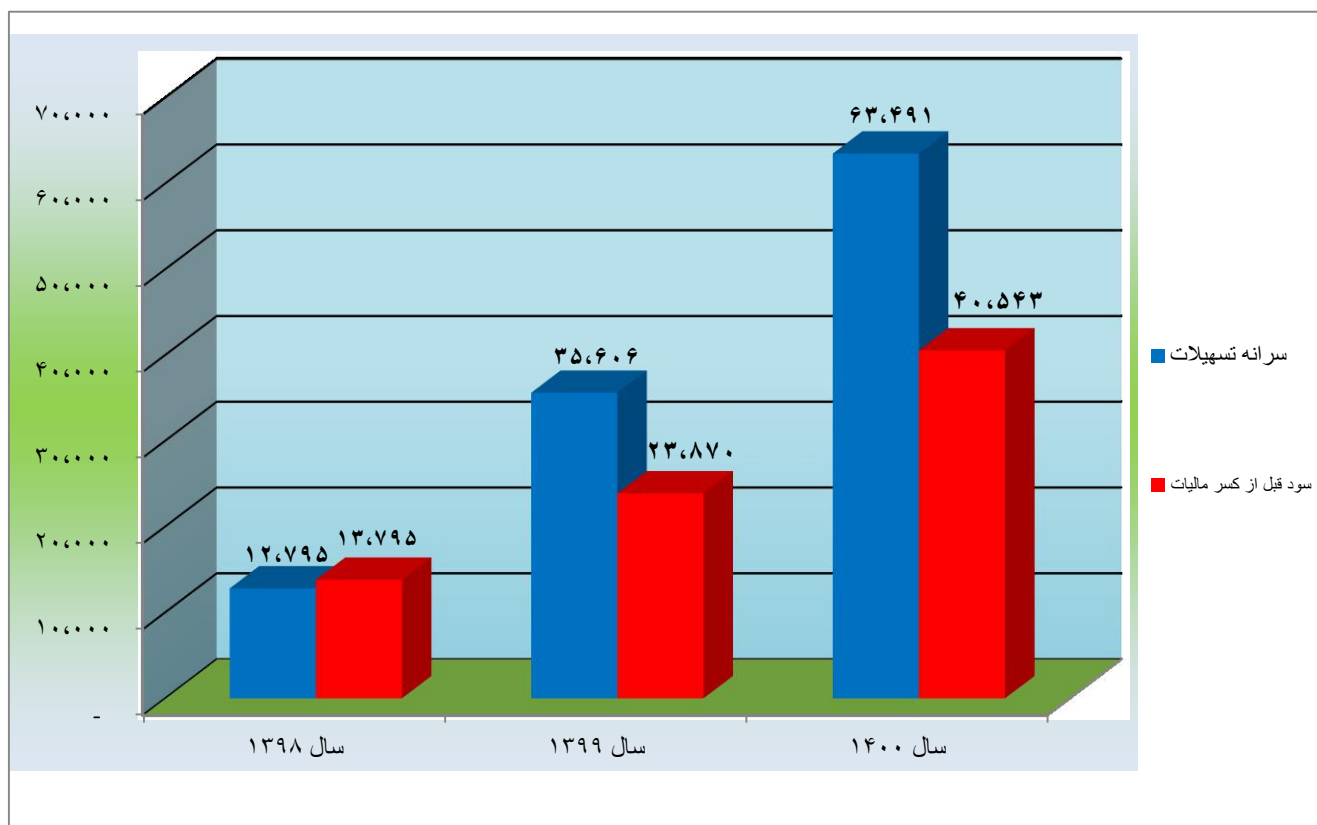
نظام ارتقاء و انتصاب:

شرکت به منظور حفظ نیروی کارآمد و پویا در سطح شرکت رویکرد ارتقاء افقی و عمودی را در سازمان اتخاذ نموده است. در این راستا اجرای طرح‌های سطح‌بندی مدیران، روسا و کارشناسان و کاردانان بر اساس دستورالعمل تدوین شده از طرف کمیته منابع انسانی گروه بهمن صورت می‌پذیرد.

مقایسه کارایی و اثربخشی کارکنان در دوره‌های مالی شرکت

سال مالی منتهی به ۱۴۰۰/۱۲/۲۹		سال مالی منتهی به ۱۳۹۹/۱۲/۳۰		سال مالی منتهی به ۱۳۹۸/۱۲/۲۹		شرح
کل	سرانه	کل	سرانه	کل	سرانه	
۲,۷۳۰,۱۰۳	۶۳,۴۹۱	۱,۵۶۶,۶۷۰	۳۵,۶۰۶	۵۱۱,۷۹۹	۱۲,۷۹۵	میزان تسهیلات
۱,۷۴۳,۳۶۲	۴۰,۵۴۳	۱,۰۵۰,۲۸۴	۲۳,۸۷۰	۵۵۱,۸۰۰	۱۳,۷۹۵	سود قبل از کسر مالیات

مقایسه کارایی و اثربخشی کارکنان



بخشی از برنامه های شرکت بهمن لیزینگ برای سال مالی ۱۴۰۱

- ❖ ارزش آفرینی و تأمین منافع سهامداران
- ❖ افزایش سرمایه مرحله دوم از محل سود انباشته بمنظور بهبود ساختار مالی و جلوگیری از خروج نقدینگی و در پی آن افزایش حجم فعالیت عملیاتی شرکت جهت رشد صعودی سود آوری
- ❖ ارائه روش های نوین و کاهش آهنگ رشد مطالبات معوق در حوزه وصول مطالبات .
- ❖ ارتقاء مدیریت وجوه نقد بمنظور استفاده بهینه از منابع مالی موجود از طریق انتشار اوراق در بازار سرمایه و همچنین ایجاد تعامل بیشتر با بانک ها در جهت اخذ منابع مالی ارزان قیمت
- ❖ افزایش سهم بازار شرکت با تکیه بر رشد فروش و ارائه تسهیلات و سودآوری بالاتر .
- ❖ استقرار و راه اندازی نرم افزار لیزینگ

شرکت بهمن لیزینگ
گزارش عملکرد هیات مدیره
سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۰


BAHMAN
شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام)



BAHMAN

شرکت بهمن لیزینگ (سهامی عام)

آدرس دفتر مرکزی و اداره سهام شرکت:

تهران - کیلومتر ۱۳ جاده مخصوص کرج - پلاک ۲۷۹
تلفن: ۴۸۰۸۱ نمابر: ۴۴۹۰۷۴۸۶ کدپستی: ۱۳۹۹۹-۳۹۷۱۱

www.bahmanleasing.bahman.ir

