

جهان صنعت

یکشنبه ۲۱ تیر ۱۴۰۵ ■ ۲۷ محرم ۱۴۴۸ ■ ۱۲ جولای ۲۰۲۶

سال بیست و سوم ■ شماره ۶۱۱۸ ■ ۸ صفحه ■ قیمت ۲۰۰۰۰ تومان

«جهان صنعت» تازه‌ترین گزارش مرکز آمار از عملکرد درآمدهای مالیاتی دولت را بررسی می‌کند

مالیات علیه تولید



«جهان صنعت» از آثار و پیامدهای سفر عراقچی به‌عمان بر مذاکرات ایران و آمریکا گزارش می‌دهد

مسقط؛ میانبری برای رسیدن به «اسلام آباد»



رهبر انقلاب اسلامی در پیامی مکتوب به‌مناسبت تشییع و تدفین رهبر شهید:

انتقام از جنایتکاران حتمی است

حضرت آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای در پیامی مکتوب ضمن قدرانی صمیمانه از حضور دهمایلیونی مردم ایران و عراق در مراسم تشییع آقای شهید ایران خطاب به‌امام شهید امت تأکید کردند: «عهد می‌ندیم که انتقام خون پاک شما و همه شهیدان این دوجنگ را از قاتلین جنایتکار و بی‌ارو بگیریم. این انتقام خواست ملت ماست و به‌طور حتمی باید صورت بگیرد. این جنایتکاران که فهرستی از صدر تا ذیل‌شان موجود است از زوی مرگی آرام و در بستر را با خود به‌گور خواهند برد»

سرمقاله

تورم فراتر از چاپ پول

محسن راجی اسدآبادی*

امروزه تورم در بسیاری از کشورها به‌ویژه اقتصادهای در حال توسعه، نه یک مفهوم انتزاعی اقتصادی بلکه یک تجربه زیسته روزمره است. برای خانوارها تورم به‌معنای کاهش مستمر قدرت خرید، تغییر الگوی مصرف و افزایش نااطمینانی در برنامه‌ریزی مالی است. برای سیاست‌گذاران نیز تورم صرفاً یک شاخص آماری نیست بلکه چالشی پایدار در مدیریت انتظارات، بودجه دولت و حفظ ثبات اقتصادی محسوب می‌شود. در چنین فضایی این برداشت عمومی شکل گرفته که تورم عمدتاً نتیجه مستقیم افزایش حجم پول یا همان چاپ پول است. با این حال تجربه کشورها نشان می‌دهد که این برداشت، هرچند در ظاهر منطقی است اما همواره با واقعیت‌های اقتصادی منطبق نیست.

ادامه در همین صفحه

نقدروز

تقسیم منصفانه هزینه‌های جنگ

محمد عرب‌محمدی - آمریکا به‌مثابه تاریخی‌ترین خصم نظام جمهوری اسلامی برای رسیدن به خواسته‌هایش در ایران دو جنگ را در کمتر از یک‌سال به ایران تحمیل کرده و جنگ فرسایشی امروز در ادامه جنگ دوم است. در چنین هنگامه‌ای خانواده‌های ایرانی به‌ویژه خانواده‌های مزد و حقوق‌بگیر و نیز بیکاران بیشترین آسیب را دیده‌اند. پس از آن هزاران هزار بنگاه کوچک و متوسط فعال در بخش‌های مختلف با آسیب جدی روبه‌رو شده‌اند. بنگاه‌های صنعتی بزرگ‌تر از بنگاه‌های صنعتی کوچک و متوسط به‌ویژه بنگاه‌هایی که با صنایع پایین‌دستی صنعت پتروشیمی و فولاد مرتبط بوده و هستند و نیز بنگاه‌هایی که مواد اولیه آنها باید از راه واردات تامین شود با دردهای بزرگ‌تر روبه‌رو هستند.

ادامه در همین صفحه

زنگ خطر برای تجارت

در جنگ‌های معاصر میدان نبرد دیگر به‌خطوط مقدم نظامی محدود نیست. زیرساخت‌های حمل‌ونقل، کریدورهای تجاری، بنادر، خطوط انرژی و مسیرهای لجستیکی به‌همان اندازه اهداف نظامی به‌بخشی از مداخلات بازرندگی و اعمال فشار تبدیل شدند. از این منظر هدف قرارگرفتن یک مسیر ارتباطی یا یک پل صرفاً تخریب یک سازه عمرانی نیست ...

مسکن میان میز مذاکره

و میدان جنگ

بازار مسکن این روزها بیش از آنکه به‌فولاد، آجر و سیمان وابسته باشد به‌خبرها گوش می‌دهد. هر زمزمه‌ای از توافق یا هر نشانه‌ای از تشدید تنش می‌تواند امید یا اضطراب را در میان میلیون‌ها مستاجر، خریدار، سازنده و سرمایه‌گذار زنده کند.

راهبرد جدید کی‌یف برای

شکست مسکو

سرهی، افسر ۴۶ساله ارتش اوکراین که پیش‌از آغاز جنگ در زندگی غیرنظامی صاحب یک‌فروشگاه مللمان بود اکنون چهارسال جنگ با روسیه را پشت‌سر گذاشته است. او این‌روزها فرماندهی گردانی متشکل از ۳۰۰ نظامی را در شهر خط مقدم اسلویانسک برعهده دارد.

پرسش‌روز

درباره هر مز چقدر هوشیاریم؟

یکم - میدل ایست‌ای نوشت: عراق، سوریه و آمریکا قصد دارند خط لوله تاریخی ۵۰۰ مایلی منتهی به سواحل مدیترانه سوریه را احیا کنند؛ اقدامی که بخشی از تلاش‌ها برای کاهش نفوذ ایران در تنگه هرمز است. این خبر را مقام‌های ارشد عراقی و منطقه‌ای گفته‌اند.

ادامه در صفحه ۲

صدای مدیران

از بن‌بست بدهی تا گره‌گشایی با ساختارهای نوین

معادن ایران و معمای تامین مالی

اسماعیل دلفراز*

نرخ بهره در ایران دیگر یک متغیر اقتصادی نیست بلکه به مانی ساختاری تبدیل شده است. وقتی اوراق اخزا در اواخر سال ۱۴۰۴ با سود ۴۱درصدی معامله می‌شود، عملاً پیامش این است: تامین مالی برای پروژه‌های معدنی نیز گران خواهد بود. این نرخ بدن ریسک بالا، وقتی در تأخیر در زمان اجرای پروژه‌ها همراه می‌شود، یک مکانیسم بحران‌ساز را شکل می‌دهد که هر پروژه‌ای را در آستانه شکست قرار می‌دهد.

کودلگو: زنگ خطری برای شرکت‌های ایرانی

برای درک عمق فاجعه لازم نیست به آمارهای داخلی اکتفا کنیم. کافی است نگاهی به سرنوشت کودلگو، بزرگ‌ترین تولیدکننده مس جهان بیندازیم. این شرکت شیلیایی که از حمایت کامل دولتی



ادامه سرمقاله

تورم فراتر از چاپ پول

در برخی اقتصادها افزایش قابل‌توجه نقدینگی بدون تورم پایدار مشاهده شده است در حالی که در برخی دیگر تورم‌های بالا در شرایطی شکل گرفته که صرفاً با رشد پول قابل توضیح نیست. این تفاوت‌ها نشان می‌دهد که رابطه میان پول و تورم نیازمند بازنگری در سطحی عمیق‌تر از برداشت‌های ساده‌انگارانه است.

در این چارچوب و با رویکرد تحلیلی باول دونوان در کتاب حقیقت تورم؛ تورم نه پیامد مکانیکی افزایش حجم پول بلکه نتیجه نحوه تعامل پول با ساختار تولید، ظرفیت عرضه و انتظارات اقتصادی است. بر این اساس افزایش نقدینگی به‌تنهایی شرط کافی برای ایجاد تورم نیست و تنها زمانی به افزایش پایدار سطح عمومی قیمت‌ها منجر می‌شود که به تقاضای موثر تبدیل شده و با محدودیت‌های سمت عرضه و شکل‌گیری انتظارات تورمی همراه شود. در غیر این صورت نقدینگی ممکن است در نظام بانکی باقی بماند، در بازارهای دارای جذب یا صرف تسویه بدهی‌ها شود بدون آنکه

ادامه نقدروز

تقسیم منصفانه هزینه‌های جنگ

کاهش قدرت خرید شهروندان و نیز کاهش مصرف بخش دولتی و سخت‌تر شدن حمل‌ونقل و نیز افزایش قابل اعتنای مزد کارگران و نیز تامین مالی سست و پرنوسان و ناتوانی دولت در حمایت استوار از تولید صنعتی و نیز نوسان در تصمیم‌گیری‌های ارزی دولت، کار را برای کارفرمایان فعال سخت کرده است. از سوی دیگر و در سطح کلان نیز دولت مسعود پرشکیان

می‌دهند. مساله، انتخاب ابزار متناسب با ماهیت ریسک هر پروژه است. ابزاری که سررسیدش با افق بهره‌برداری هماهنگ باشد و ساختارش با جریان نقدی پروژه سازگار.

۵ راهکار عملی برای شرایط خاص ایران

در فضای معدنی جهان، ابزارهای متنوعی برای تامین مالی پروژه‌ها توسعه یافته‌اند که هر کدام برای نوع خاصی از ریسک طراحی شده‌اند. آنچه در ایران کمتر به آن توجه شده، انطباق این ابزارها با شرایط بومی است.

استریمینگ: محصولات جانبی معادن مانند طلا، نقره و مولیبدن معمولاً در مدل‌های ارزش‌گذاری نادیده گرفته می‌شوند. در این روش سرمایه‌گذار بخشی از تولید آینده این محصولات را پیش‌خرید می‌کند و نقدینگی موردنیاز را در اختیار پروژه قرار می‌دهد. در ازای آن شرکت نه سهام خود را رقیق می‌کند و نه بدهی جدیدی به ترازنامه تحمیل می‌شود.

پیش‌نیاز: داشتن محصول جانبی باارزش و شناسایی سرمایه‌گذاری که به آن نیاز دارد.

روایالتی: در این روش به‌جای پرداخت بهره و اصل وام، درصدی از درآمد پروژه به سرمایه‌گذار تعلق می‌گیرد. اگر پروژه با تأخیر روبه‌رو شود، تا زمانی که درآمدی تولید نشده، هیچ هزینه‌ای پرداخت نمی‌شود. این ویژگی در شرایطی که ریسک تأخیر بالاست، یک مزیت حیاتی محسوب می‌شود.

شرط موفقیت: پروژه باید حاشیه سود کافی برای پرداخت ۲ تا ۳ درصد روایالتی داشته باشد.

اقتیک: برخی خریداران صنعتی برای تضمین دریافت محصول در آینده حاضرند بخشی از تولید را همین امروز پیش‌خرید کنند. این روش هم نقدینگی لازم را تامین می‌کند و هم ریسک فروش را برای همیشه حذف می‌کند. در شرایطی که بازارهای جهانی با اختلال روبه‌رو هستند، خریداران برای ایمن‌سازی زنجیره تامین خود، استقبال بیشتری از این مدل نشان می‌دهند.

فروش و اجاره مجدد: تجهیزات سنگین معدنی، سرمایه‌های کلانی را در خود بلوکه کرده‌اند. در این روش مالکیت تجهیزات به یک نهاد واسطه فروخته می‌شود و

نیست. در اقتصادهای برخوردار از ثبات نهادی، نظام مالی عمیق و اعتبار سیستم‌گذاری، بخش قابل‌توجهی از نقدینگی می‌تواند بدون ایجاد تورم بالا جذب شود. در مقابل در اقتصادهای در حال توسعه، همین افزایش نقدینگی می‌تواند اثرات متفاوت و شدیدتری بر سطح قیمت‌ها داشته باشد. در اقتصادهای مانند ایران، طی حدود دهه گذشته رشد نقدینگی به‌طور متوسط در بازه‌ای حدود ۲۵ تا ۴۰ درصد در سال قرار داشته است. در حالی که رشد تولید حقیقی در بسیاری از سال‌ها بین یک تا ۳ درصد و در برخی دوره‌ها نزدیک به صفر یا منفی بوده است. براساس داده‌های رسمی، نرخ تورم نیز در همین دوره در دامنه‌ای حدود ۲۰ تا بیش از ۵۰ درصد نوسان کرده است. این شکاف میان رشد پول و رشد تولید، یکی از زمینه‌های اصلی شکل‌گیری تورم‌های مزمن محسوب می‌شود. با این حال نسبت دادن مستقیم تورم به صرف افزایش نقدینگی، تبیینی ناقص است. در چارچوب تحلیلی باول دونوان، نحوه انتقال پول در اقتصاد نقش تعیین‌کننده دارد. در اقتصادهای در حال توسعه، این انتقال تحت‌تأثیر محدودیت‌های ساختاری از جمله ظرفیت پایین تولید داخلی، وابستگی به واردات کالاها و واسطه‌ای و سرمایه‌ای و

مرکزی و نقدینگی شتابان و فشار برای دریافت مالیات و بیمه از یک سو و ناتوانی‌های پدیدار شده از سوی دیگر گهواره‌ای شده که هر نهادی کوشش می‌کند نهاد دیگر را در شرایط ریسک بیشتر قرار دهد. سازمان تامین اجتماعی به کارفرمایان فشار می‌آورد و سازمان مالیاتی نیز جور دیگر و بانک مرکزی هم از مسیری دیگر. تجربه چند ماه تازه سپری شده نشان می‌دهد انداختن توپ به زمین دیگری به کار نمی‌آید و فعالیت‌ها را میهم‌تر خواهد کرد.

برهم‌کنش مجموعه‌ای از متغیرهای پولی، مالی، نهادی و رفتاری است. این متغیرها در عمل به‌صورت یک سیستم واحد عمل می‌کنند و اثرگذاری هریک بدون توجه به سایر اجزا قابل‌تبیین کامل نیست. در اقتصادهای در حال توسعه، ضعف همزمان این اجزا موجب تشدید و تداوم تورم می‌شود. درحالی‌که در اقتصادهای توسعه‌یافته، همان شوک‌های پولی می‌توانند جذب یا تعدیل شوند. درنتیجه، سیاست‌گذاری ضدتورمی صرفاً بر کنترل حجم پول متکی نیست بلکه نیازمند مجموعه‌ای از اصلاحات همزمان شامل کاهش شکاف میان رشد پول و تولید، کاهش شکاف میان سیاست مالی و درآمد پایدار و کاهش شکاف میان انتظارات اقتصادی و اعتبار سیاست‌گذار است. در کنار این، تقویت ظرفیت تولید و رقابت‌پذیری، افزایش انقباض مالی دولت، کاهش وابستگی به منابع ناپایدار و تثبیت انتظارات از طریق ارتقای اعتبار سیستم‌گذاری اقتصادی نیز نقش تعیین‌کننده دارند. تنها در چنین چارچوبی می‌توان انتظار داشت که تورم به‌صورت پایدار مهار و از حالت مزمن خارج شود.

*مدرس دانشگاه و پژوهشگر اقتصاد بخش عمومی

شدن ابعاد زندگی و فعالیت‌ها اگر بر دوش فقط خانواده‌ها باشد شیرازه کارها از هم می‌پاشد. اگر همه بار جنگ بر دوش بنگاه‌ها گذاشته شود چرخ تولید و تجارت می‌ایستد و رکود تورمی گسترده اقتصاد را به سوی زوال بیشتر پیش می‌راند. دولت نیز نمی‌تواند همه بار هزینه‌های جنگ را بر دوش بکشد و باید نهادهای دیگر قدرت کمک کنند از این چم و خم خطر‌ساز عبور کنیم. نمی‌شود هر نهاد بار هزینه‌های جنگ اقتصادی و نظامی را بر دوش نهاد دیگر قرار دهد.

به این ترتیب دیگر نمی‌شود دست‌روی دست گذاشت و تماشاچی بدتر شدن وضعیت شد. پس باید گام‌هایی برای سپری کردن از این روزهای سخت برداشت. گام نخست این است که همه نهادهای قدرت سیاسی و اقتصادی قبول کنند کشور در شرایط سرسام‌آوری قرار دارد. تا این گام برداشته نشود و به مردم درس غلط داده شود کارها بدتر می‌شود.

گام بعدی این است که هر نهادهای مثل نهاد خانواده، نهاد بنگاه و نیز نهاد تولیدکنندگان جنگ کارشناسانه و عادلانه تقسیم شود. کوچک

سازمان آگهی شهرستان ها

از سراسر کشور

نماینده فعال می پذیرد

www.jahanesanat.ir

سازمان آگهی روزنامه جهان صنعت

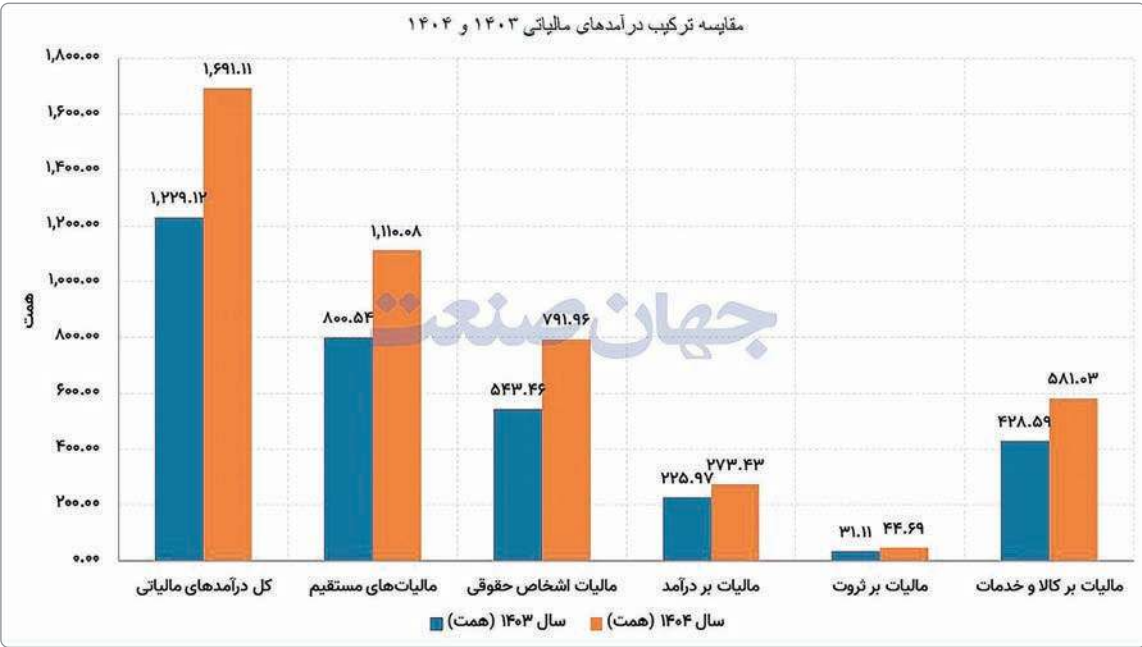
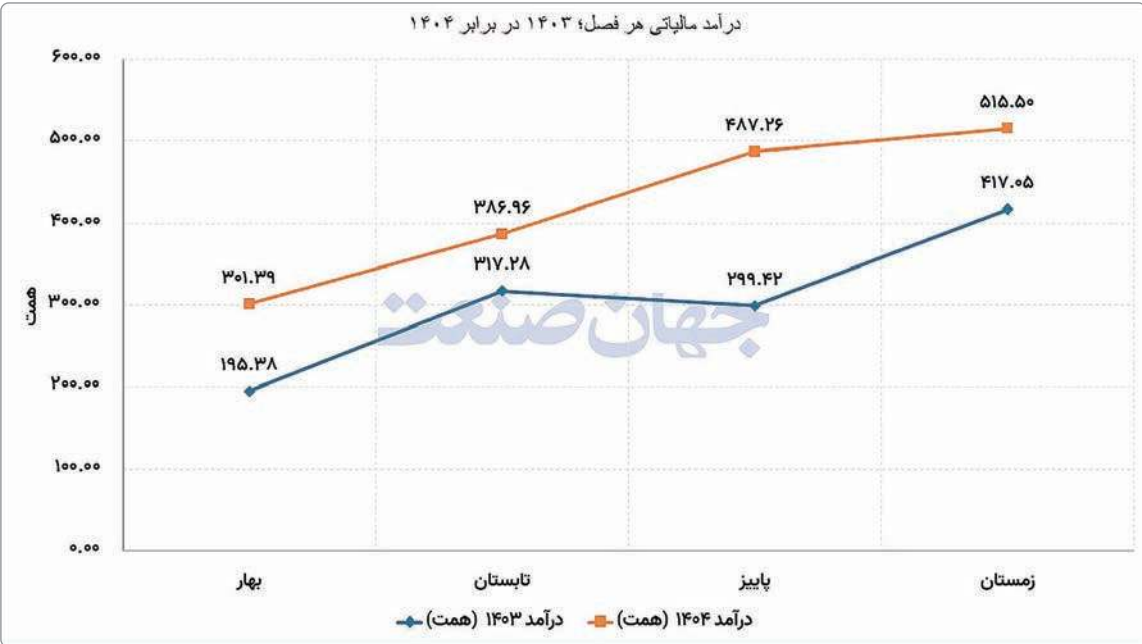
۰۹۱۲۲۹۷۶۶۰۴

۸۸۹۱۷۷۴۶-۷

جهان صنعت

«جهان صنعت» تازه‌ترین گزارش مرکز آمار از عملکرد درآمدهای مالیاتی دولت را بررسی می‌کند

مالیات علیه تولید



افزایش یافته و رشد آن به ۲۵/۶ درصد رسیده است. مالیات بر کالا و خدمات اکنون ۳۴/۴ درصد کل درآمدهای مالیاتی را تشکیل می‌دهد و پس از مالیات اشخاص حقوقی، بزرگ‌ترین منبع وصول دولت محسوب می‌شود. از کل افزایش درآمدهای مالیاتی سال ۱۴۰۴، حدود ۳۳ درصد از محل مالیات بر کالا و خدمات حاصل شده است. ترکیب این پایه در گزارش فصلی به‌صورت جزئی منتشر نشده اما معمولاً مالیات بر ارزش‌افزوده و مجموع‌های از مالیات‌ها و عوارض مرتبط با مصرف و مبادله کالا و خدمات در آن قرار می‌گیرند. ویژگی اصلی این نوع مالیات آن است که بنگاه آن را وصول می‌کند، اما بار نهایی آن غالباً از طریق واقعی بنگاه‌ها می‌تواند مستقیماً به تولید، اشتغال و سرمایه‌گذاری اثر بگذارد.

■ **یک‌سوم درآمدها از مالیات بر مصرف** دومین سستون بزرگ درآمدهای مالیاتی دولت، مالیات بر کالا و خدمات است. این بخش در سال‌های ۱۴۰۴ حدود ۵۸۱ هزار میلیارد تومان درآمد ایجاد کرده به رقم سال ۱۴۰۳ نزدیک به ۴۲۸/۶ هزار میلیارد تومان بود. بنابراین درآمد این پایه بیش از ۱۵۲ هزار میلیارد تومان

افزایش مالیات شرکت‌ها لزوماً پدیدهای منفی نیست. در صورتی که از رشد سودآوری واقعی، حذف معافیت‌های غیرهدفمند، جلوگیری از فرار مالیاتی شرکت‌های بزرگ و تکمیل اطلاعات تراکنشی ناشی شده باشد، می‌تواند به افزایش واقعی سود حقیقی آنها افزایش یافته باشد. شرکت‌های دولتی، خصوصی، بورسی، بانک‌ها و سایر اشخاص حقوقی را نشان نمی‌دهد. همین محدودیت مانع از آن است که مشخص شود بار افزایش دقیقاً بر کدام بخش‌ها وارد شده است. با این حال سهم نزدیک به نیمی این پایه از کل مالیات‌ها یک‌واقعیت مهم را تثبیت می‌کند: شرکت‌ها به مهم‌ترین سستون خزانه مالیاتی دولت تبدیل شدند و سیاست مالیاتی بدون توجه به ظرفیت واقعی بنگاه‌ها می‌تواند مستقیماً بر تولید، اشتغال و سرمایه‌گذاری اثر بگذارد.

■ **شرکت‌ها: موتور اصلی رشد مالیاتی دولت** بزرگ‌ترین عدد در میان اجزای مالیات‌های مستقیم به اشخاص حقوقی تعلق دارد. دولت در سال ۱۴۰۴ حدود ۷۹۲ هزار میلیارد تومان مالیات از این محل دریافت کرده است. در حالی که رقم سال قبیل ۵۳۳/۵ هزار میلیارد تومان بود. به این ترتیب مالیات اشخاص حقوقی حدود ۳۲۸/۵ هزار میلیارد تومان افزایش یافته و رشد آن طبق گزارش مرکز آمار به ۴۵/۸ درصد رسیده است. این پایه به‌تنهایی ۴۶/۸ درصد کل درآمد مالیاتی و بیش از ۷۱ درصد مالیات‌های مستقیم را تشکیل می‌دهد. اهمیت این عدد زمانی روشن‌تر می‌شود که سهم آن در افزایش سالانه محاسبه شود. از کل افزایش ۴۶۲ هزار میلیارد تومانی درآمدهای مالیاتی، نزدیک به ۵۴ درصد از محل مالیات اشخاص حقوقی حاصل شده است. به زبان ساده، بیش از هر ۲ تومان از درآمد مالیاتی تازه دولت، از شرکت‌ها و اشخاص حقوقی وصول شده است. چنین تمرکزی نشان می‌دهد عملکرد مالیاتی دولت در سال ۱۴۰۴ بیش از هر پایه دیگری به سود اسمی، گردش مالی و قابلیت شناسایی بنگاه‌های ثبت‌شده متکی بوده است.

■ **احسان کشاورز –** خزانه مالیاتی دولت در سال ۱۴۰۴ سنگین‌تر شد اما وزن این افزایش به‌طور مساوی بر دوش همه پایه‌ها ننشست. تازه‌ترین گزارش فصلی اقتصاد ایران که مرکز آمار برای زمستان ۱۴۰۴ منتشر کرده است، نشان می‌دهد دولت در پایان سال گذشته حدود ۱۶۹۱ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی وصول کرده؛ رقمی که در مقایسه با ۱۲۲۹ هزار میلیارد تومان سال ۱۴۰۳، نزدیک به ۴۶۲ هزار میلیارد تومان بیشتر است. در نگاه نخست، رشد ۳۷/۶ درصدی درآمدهای مالیاتی می‌تواند نشانه‌ای از تقویت ظرفیت وصول، کاهش وابستگی بودجه به نفت و حرکت به سمت تأمین مالی پایدارتر دولت تلقی شود اما وقتی اجزای این عدد بزرگ از یکدیگر جدا می‌شوند، تصویر پیچیده‌تری شکل می‌گیرد: تصویری که در آن شرکت‌ها، بنگاه‌های رسمی و مصرف‌کنندگان سهم اصلی را از بار افزایش مالیاتی بر عهده گرفته‌اند. در حالی که مالیات بر ثروت با وجود رشد قابل توجه، هنوز نقشی حاشیه‌ای در تأمین منابع عمومی دارد.

براساس این گزارش مالیات اشخاص حقوقی در سال ۱۴۰۴ به حدود ۷۹۲ هزار میلیارد تومان رسیده و به‌تنهایی نزدیک به ۴۷ درصد کل درآمدهای مالیاتی دولت را ساخته است. افزایش این پایه نسبت به سال قبل حدود ۳۲۸/۵ هزار میلیارد تومان بوده یعنی بیش از نیمی از کل افزایش درآمد مالیاتی سال از شرکت‌ها و اشخاص حقوقی حاصل شده است. در سوی دیگر مالیات بر کالا و خدمات با رقم ۵۸۱ هزار میلیارد تومان، بیش از یک‌سوم درآمدها را تشکیل داده و نزدیک به یک‌سوم افزایش سالانه را توضیح می‌دهد. به بیان روشن‌تر، دو پایه مالیات شرکت‌ها و مالیات بر کالا و خدمات در مجموع حدود ۸۷ درصد افزایش درآمد مالیاتی دولت در سال ۱۴۰۴ را ایجاد کردند. در مقابل، مالیات بر ثروت با وجود رشد ۴۴/۵ درصدی فقط حدود ۳۲/۷ هزار میلیارد تومان درآمد ایجاد کرده است؛ رقمی معادل ۲/۶ درصد کل درآمدهای مالیاتی. بنابراین نظام مالیاتی همچنان بخش عمده منابع خود را از تولید رسمی، سود شرکت‌ها، درآمد و مصرف می‌گیرد و سهم دارایی‌های بزرگ، ثروت، انباشته و پایه‌های مرتبط با آن بسیار محدود باقی مانده است. این عدم توازن، پرسش اصلی گزارش تازه مرکز آمار را شکل می‌دهد: آیا رشد مالیات‌ها در سال ۱۴۰۴ نشانه اصلاح ساختاری و عادلانه نظام مالیاتی است، یا بیشتر محصول افزایش اسمی قیمت‌ها، سودهای رایلی، تشدید وصول از مودیان شناسایی‌شده و اتکای بیشتر به پایه‌هایی است که بیش از این نیز در دسترس دولت قرار نداشته‌اند؟

■ **جبهش ۴۶۲ همتی درآمدهای مالیاتی** درآمدهای مالیاتی دولت در پایان سال ۱۴۰۴ به ۱۶۹۱/۱ هزار میلیارد تومان رسید در حالی که این رقم در سال ۱۴۰۳ حدود ۱۲۲۹/۱ هزار میلیارد تومان بود. بنابراین دولت در یک‌سال حدود ۴۶۲ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی بیشتری وصول کرده است. این افزایش از نظر اندازه اسمی قابل توجه است و نشان می‌دهد دولت در ساختار منابع بودجه‌ای دولت جایگاهی بزرگ‌تر پیدا کرده؛ با این حال صرف رشد رایلی وصول‌ها برای دآوری درباره عملکرد نظام مالیاتی کافی نیست. در اقتصادی که سطح عمومی قیمت‌ها با سرعت بالا تغییر می‌کند، افزایش اسمی درآمد می‌تواند بدون آنکه قدرت خرید واقعی خزانه یا نسبت مالیات به تولید افزایش یابد، رخ دهد.

مجموع مالیات‌های مستقیم نیز از شتاب رشد به پاییز تعلق دارد. زمستان ۳۰/۵ درصد کل درآمد مالیاتی سال را شامل می‌شود. اگر عملکرد دولت در سال ۱۴۰۴ را با سال قبل مقایسه کنیم، می‌توانیم ببینیم که دولت در سال ۱۴۰۴ حدود ۴۱۷/۰۵ میلیارد تومان درآمد مالیاتی را از بخش مستقیم جمع کرده اما در سال ۱۴۰۳ تنها ۳۱۷/۲۸ میلیارد تومان بود. این رشد ۲۵/۶ درصدی نشان می‌دهد که دولت در سال ۱۴۰۴ موفق شد با افزایش ۱۱۰/۰۸ میلیاردی در بخش مالیات مستقیم، ۱۱۱/۰۱ میلیاردی در بخش مالیات اشخاص حقوقی و ۴۱/۷ میلیاردی در بخش مالیات بر درآمد، مجموعاً ۲۵۸/۱۰۳ میلیارد تومان درآمد بیشتری جمع کند. این رشد ۲۱/۶ درصدی مالیات شرکت‌ها، بخش بزرگی از افزایش گزارش شده صرفاً انعکاس افزایش قیمت‌ها خواهد بود و نه گسترش واقعی پایه‌های مالیاتی.

۸۰۰/۵ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۳ به ۱۱۱۰/۱ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۴ رسیده است. رشد این بخش ۳۸/۷ درصد اعلام شده و کمی بالاتر از رشد کل مالیات‌هاست. در نتیجه سهم مالیات‌های مستقیم از کل درآمد مالیاتی از حدود ۶۵/۱ درصد به ۵۸/۶ درصد رسیده و تغییر محسوسی نکرده است. مالیات بر کالا و خدمات نیز با سهم ۳۴/۴ درصدی همچنان ضلع دوم درآمدهای مالیاتی دولت باقی مانده است. ثبات نسبی این ترکیب نشان می‌دهد رشد درآمدها در سال ۱۴۰۴ بیشتر به معنای بزرگ‌تر شدن همان ساختار قبلی بوده، نه جابه‌جایی بنیادین میان پایه‌ها. برای ارزیابی کیفیت این افزایش باید دست‌کم سه شاخص در کنار رقم اسمی قرار گیرد. نخست، نسبت درآمد مالیاتی به تولید ناخالص داخلی است که نشان می‌دهد دولت چه سهمی از ارزش‌افزوده اقتصاد را از طریق مالیات دریافت کرده است. دوم، نسبت مالیات به منابع عمومی بودجه است که میزان استقلال بودجه از درآمدهای نفتی و واگذاری دارایی‌ها را روشن می‌کند. سوم، رشد واقعی درآمد مالیاتی پس از تعدیل با تورم است. اگر نرخ رشد سطح قیمت‌ها به رشد ۳۷/۶ درصدی مالیات نزدیک باشد، بخش بزرگی از افزایش گزارش‌شده صرفاً انعکاس افزایش قیمت‌ها خواهد بود و نه گسترش واقعی پایه‌های مالیاتی.

همچنین باید میان افزایش وصول جاری و درآمدهای حاصل از تسویه معوقات یا رسیدگی پرونده‌های سسنواتی تفکیک قائل شد. گزارش تجمیعی مرکز آمار این جزئیات را ارائه نمی‌کند و در نتیجه نمی‌توان تمام رشد ثبت‌شده را به بهبود پایدار ظرفیت مالیات‌ستانی نسبت داد. با وجود این محدودیت، داده‌ها یک پیام روشن دارند: مالیات اکنون به یکی از بزرگ‌ترین جریان‌های مالی دولت تبدیل شده و هر تغییر در ترکیب آن، مستقیماً بر رفتار بنگاه‌ها، مصرف خانوارها، توزیع درآمد و فضای کسب‌وکار اثر می‌گذارد. به همین دلیل کیفیت و عدالت ترکیب مالیاتی به اندازه حجم آن اهمیت دارد.

■ **شرکت‌ها: موتور اصلی رشد مالیاتی دولت**

بزرگ‌ترین عدد در میان اجزای مالیات‌های مستقیم به اشخاص حقوقی تعلق دارد. دولت در سال ۱۴۰۴ حدود ۷۹۲ هزار میلیارد تومان مالیات از این محل دریافت کرده است. در حالی که رقم سال قبیل ۵۳۳/۵ هزار میلیارد تومان بود. به این ترتیب مالیات اشخاص حقوقی حدود ۳۲۸/۵ هزار میلیارد تومان افزایش یافته و رشد آن طبق گزارش مرکز آمار به ۴۵/۸ درصد رسیده است. این پایه به‌تنهایی ۴۶/۸ درصد کل درآمد مالیاتی و بیش از ۷۱ درصد مالیات‌های مستقیم را تشکیل می‌دهد.

اهمیت این عدد زمانی روشن‌تر می‌شود که سهم آن در افزایش سالانه محاسبه شود. از کل افزایش ۴۶۲ هزار میلیارد تومانی درآمدهای مالیاتی، نزدیک به ۵۴ درصد از محل مالیات اشخاص حقوقی حاصل شده است. به زبان ساده، بیش از هر ۲ تومان از درآمد مالیاتی تازه دولت، از شرکت‌ها و اشخاص حقوقی وصول شده است. چنین تمرکزی نشان می‌دهد عملکرد مالیاتی دولت در سال ۱۴۰۴ بیش از هر پایه دیگری به سود اسمی، گردش مالی و قابلیت شناسایی بنگاه‌های ثبت‌شده متکی بوده است.

شتاب رشد به پاییز تعلق دارد. زمستان حدود ۳۰/۵ درصد کل درآمد مالیاتی سال را تأمین کرده و پاییز نیز سهمی نزدیک به ۳۸/۸ درصد داشته است. در مقابل، سهم بهار از کل درآمد سال حدود ۱۷/۸ درصد بود. تمرکز نزدیک به ۶۰ درصد وصول سال در نیمه دوم، تا حدی با الگوی معمول تسویه مالیات شرکت‌ها و تکمیل پرونده‌های مالیاتی سازگار است اما نوسان شدید نرخ رشد فصلی نشان می‌دهد جریان درآمدی دولت هنوز کاملاً هموار و قابل پیش‌بینی نیست.

این مساله برای مدیریت بودجه اهمیت زیادی دارد. دولت هزینه‌های جاری خود را به‌طور پیوسته پرداخت می‌کند اما اگر وصول مالیات در برخی فصل‌ها متراکم نشود، ممکن است در ماه‌های کپدرآمد با شکاف نقدینگی روبه‌رو شود. در چنین شرایطی نیاز به تنخواه، استقرار کوتامدت یا فشار بر سایر منابع افزایش می‌یابد. بنابراین موفقیت نظام مالیاتی فقط با مجموع درآمد سالانه سنجیده نمی‌شود؛ ثبات و قابلیت پیش‌بینی جریان ماهانه و فصلی نیز بخش مهمی از کیفیت آن است.

از سوی دیگر افت رشد تجمعی از ۴/۳ درصد در بهار به ۳/۷ درصد در پایان سال نشان می‌دهد جشش ابتدای سال تداوم پیدا نکرده است. اگر عملکرد بهار منبای انتظار قرار می‌گرفت، درآمد سالانه باید بسیار بالاتر ثبت می‌شد. کاهش شتاب در تابستان و زمستان این تصور را تقویت می‌کند که بخشی از رشد‌های ممکن است به وصول‌های غیر تکرار شونده یا تفاوت زمان تسویه مربوط باشد. برای تشخیص دقیق، انتشار داده‌های ماهانه و تفکیک وصول جاری از معوقات ضروری است.

■ **رشد اسمی؛ اصلاح مالیاتی یا محصول تورم؟**

مهم‌ترین احتیاط در تفسیر گزارش مرکز آمار این است که تمام ارقام و نرخ‌های رشد به قیمت جاری بیان شده‌اند. درآمد مالیاتی ۳۷/۶ درصد بیشتر شده اما این عدد به‌تنهایی نمی‌گوید دولت در مقیاس واقعی چه مقدار منابع بیشتری به دست آورده است. اگر سطح عمومی قیمت‌ها یا هنگی نزدیک به رشد مالیات افزایش یافته باشد، قدرت خرید واقعی این درآمد تغییر چندانی نکرده است. حتی ممکن است درآمد حقیقی کاهش یافته باشد در حالی که عدد اسمی رگ‌وردار نامی ثبت می‌کند.

برای محاسبه رشد واقعی باید رشد اسمی در برابر شاخص قیمت مناسب تقسیم شود. به‌صورت ساده، رشد واقعی تقریباً از رابطه نسبت یک به اضافه رشد اسمی به یک به اضافه تورم، منهای یک به دست می‌آید اما حتی تعدیل تورمی نیز کافی نیست. معیار اساسی‌تر، نسبت مالیات به تولید ناخالص داخلی و «کشش مالیاتی» است یعنی اینکه درآمد مالیاتی در برابر هر یک‌درصد رشد اسمی یا واقعی اقتصاد چه میزان تغییر کرده است. اگر مالیات سریع‌تر از تولید اقتصادی رشد کند، کشش بالاتر از یک خواهد بود اما باید مشخص شود این افزایش از اصلاح قوانین و کاهش فرار ناشی شده یا از فشار بیشتر بر همان مودیان موجود. ساختار داده‌ها نشانم‌هایی از هر دو مسیر را در خود دارد. از یکسو رشد ۵۸/۸ درصدی مالیات اشخاص حقوقی و افزایش سهم آن می‌تواند حاصل بهبود شناسایی و وصول باشد. از سوی دیگر تمرکز بیش از حد بر شرکت‌ها و کالا و خدمات نشان می‌دهد دولت همچنان به پایه‌ها در دسترس متکی است. سهم پاییز مالیات بر ثروت نیز بیانگر آن است که گسترش پایه‌ها به دارایی‌های بزرگ و درآمدهای ناشی از نگهداری یا انتقال ثروت هنوز محدود بوده است. بنابراین افزایش درآمد الزاماً مترادف با تعمیق عدالت مالیاتی نیست.

اصلاح واقعی زمانی رخ می‌دهد که هم‌زمان چند تغییر دیده شود: کاهش فرار مالیاتی، محدود شدن معافیت‌های غیر ضرور، گسترش پوشش به فعالیت‌های غیر رسمی و سوداگرانه، افزایش سهم پایه‌های ثروت‌محور، کاهش فشار نامتناسب بر بنگاه‌های شفاف و طراحی حمایت‌های جبرانی برای خانوارهای کپدرآمد در برابر مالیات‌های مصرفی. گزارش سال ۱۴۰۴ بخش حجم درآمد موفقیتی قابل مشاهده را ثبت کرده اما در بخش ترکیب هنوز از عدم توازن حکایت دارد.

حاصل نهایی آمار روشن است: دولت در سال ۱۴۰۴ یول بیشتری از مسیر مالیات جمع کرده اما موتور اصلی این افزایش شرکت‌ها و مصرف بود. دولت نزدیک به نیمی از کل درآمد از بخش مستقیم و بیش از یک‌سوم از کالا و خدمات آمده، در حالی که مالیات بر ثروت کمتر از ۳ درصد سهم داشته است. بنابراین پرسش سباستی از «چقدر مالیات گرفته شد» باید به «چقدر به چه پایه‌ای و در چه تری به توزیع درآمد گرفته شد» تغییر کند. خزانه بزرگ‌تر شده اما تا زمانی که وزن ثروت در معادله مالیاتی افزایش نیابد، نمی‌توان با اطمینان گفت نظام مالیاتی نیز عادلانه‌تر شده است.

کل درآمدهای مالیاتی را می‌سازند، این خطر وجود دارد که ساختار مالیاتی به‌جای انتقال بار به ثروت‌های بزرگ و فعالیت‌های غیرمولد، عمدتاً بر تولید رسمی و هزینه روزمره خانوارها متمرکز بماند.

■ **مالیات بر ثروت؛ رشد بالا، سهم ناچیز**

در میان نرخ‌های رشد گزارش‌شده، مالیات بر ثروت عملکردی ظاهراً چشمگیر دارد. درآمد این پایه در سال ۱۴۰۴ به حدود ۴۴/۷ هزار میلیارد تومان رسیده و نسبت به سال قبل ۴۴/۵ درصد افزایش یافته است. اما اندازه مطلق این پایه نشان می‌دهد رشد بالا از یک سطح بسیار کوچک آغاز شده است. مالیات بر ثروت فقط ۲/۶ درصد کل درآمدهای مالیاتی و حدود ۴ درصد مالیات‌های مستقیم را تشکیل می‌دهد.

افزایش مطلق درآمد مالیات بر ثروت در سال ۱۴۰۴ حدود ۱۲/۶ هزار میلیارد تومان بوده است. این رقم فقط نزدیک ۳ درصد کل افزایش سالانه درآمدهای مالیاتی را توضیح می‌دهد. در مقابل، افزایش مالیات اشخاص حقوقی بیش از ۱۸ برابر آن بوده است. بنابراین رشد درصدی بالا نباید باعث شود نقش ناچیز این پایه در ساختار مالیاتی نادیده گرفته شود. از منظر مالیه عمومی، مهم فقط سرعت رشد یک پایه نیست بلکه اندازه، پایداری و اثر توزیعی آن نیز تعیین‌کننده است.

سهم کوچک مالیات بر ثروت یکی از قدیمی‌ترین ضعف‌های نظام مالیاتی ایران را بازتاب می‌دهد. در اقتصادی که بخش قابل‌توجهی از دارایی خانوارهای ثروتمند در املاک، زمین، خودروهای گران‌قیمت، دارایی‌های مالی و سایر اشکال ثروت نگهداری می‌شود، وصول محدود از این پایه به معنای آن است که دولت بخش عمده منابع خود را از جریان درآمد و مصرف می‌گیرد، نه از انباشت دارایی. این وضعیت می‌تواند عدالت افقی و عمودی نظام مالیاتی را تضعیف کند زیرا صاحبان درآمدهای شفاف و شرکت‌های ثبت‌شده به‌طور مستمر مالیات می‌پردازند اما بخشی از افزایش ارزش دارایی‌ها ممکن است بدون پرداخت مالیات متناصب باقی بماند.

البته مالیات بر ثروت دامنه گسترده‌ای دارد و همه اجزای آن یکسان نیستند. مالیات بر ارث، نقل و انتقال دارایی، املاک و خودروهای گران‌قیمت با مالیات بر عایدی سرمایه، هریک منطق و آثار متفاوتی دارند. گزارش مرکز آمار این اجزا را تفکیک نکرده و بنابراین نمی‌توان مشخص کرد رشد سال ۱۴۰۴ از کدام بخش حاصل شده است. با این حال نسبت ۲/۶ درصدی کل پایه به‌تنهایی نشان می‌دهد این ابزار هنوز به ستون معناداری برای درآمد دولت تبدیل نشده است. اصلاح این وضعیت نیز صرفاً با افزایش نرخ‌ها ممکن نیست. پیش‌شرط مالیات‌ستانی موثر از ثروت، ایجاد پایگاه جامع دارایی، اتصال اطلاعات املاک، خودرو، حساب‌های مالی و مالکیت شرکت‌ها، ارزش‌گذاری منظم دارایی‌ها و بستن راه‌های انتقال صوری است. بدون این زیرساخت، مالیات بر ثروت یا کپدرآمد باقی می‌ماند یا بار آن به گروه‌های منتقل می‌شود که دارایی‌شان شفاف‌تر است. عدد ۴۴/۷ همتی سال ۱۴۰۴، بیش از آنکه نشانه موفقیت باشد، اندازه محدود موجود تا یک نظام مالیاتی متوازن را نشان می‌دهد.

■ **افت شتاب مالیات‌ستانی در پایان سال**

داده‌های تجمعی گزارش مرکز آمار نشان می‌دهد رشد درآمدهای مالیاتی در طول سال ۱۴۰۴ یکنواخت نبوده است. کل درآمد مالیاتی در سه‌ماهه نخست نسبت به مدت مشابه سال قبل ۵۴/۳ درصد رشد داشت. این نرخ در پایان شش‌ماهه به ۳۴/۳ درصد کاهش یافت، در نیمه‌ای به ۴۴/۸ درصد بازگشت و در نهایت در پایان دوازده‌ماهه روی ۳۷/۶ درصد ایستاد. این نوسان بیانگر آن است که آهنگ وصول تحت‌تاثیر زمان‌بندی پرداخت‌ها، رسیدگی پرونده‌ها، تسویه بدهی‌ها و اثر پایه مقایسه قرار داشته است. با تفاضل ارقام تجمعی می‌توان درآمد مستقل هر فصل را نیز محاسبه کرد. دولت در بهار ۱۴۰۴ حدود ۳۰۷/۴ هزار میلیارد تومان مالیات وصول کرده؛ رقمی که ۴۳/۳ درصد بیشتر از بهار سال قبل است. در تابستان، درآمد فصلی از حدود ۲۸۷ هزار میلیارد تومان رسید اما رشد نسبت به تابستان ۱۴۰۳ فقط ۲ درصد بود. پاییز با وصول حدود ۲۸۷/۸ هزار میلیارد تومان و رشد ۳۲/۷ درصدی، قوی‌ترین عملکرد سال را ثبت کرد. درآمد زمستان نیز به حدود ۱۵/۵ هزار میلیارد تومان رسید اما رشد آن نسبت به زمستان سال قبل حدود ۳۳/۶ درصد بود. بنابراین بیشترین رقم اسمی وصول در زمستان ثبت شده ولی بیشترین

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)

آکهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام ثبت شده به شماره ۸۳۵۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۳۶۰۷۹۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت ایران‌خودرو (سهامی عام) دعوت به عمل می‌آید در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت که راس ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ در محل سالن اجتماعات شرکت سایپو واقع در شهر تهران، کیلومتر ۱۲ بزرگراه شهیدلشگری شرکت طراحی مهندسی و تأمین قطعات ایران‌خودرو (سایپو) بر گزار می‌گردد، حضور به هم رسانند.

ضمناً سهامداران گرامی می‌توانند ضمن مشاهده همزمان مجمع از طریق پیوند <https://www.ikco.ir> سوالات خود را از طریق سامانه پیامکی مندرج در سایت مطرح نموده تا نسبت به پاسخگویی آن مطابق ضوابط مجامع اقدام گردد.

از سهامداران محترم با وکلا و نمایندگان قانونی آنان که مایل به حضور در مجمع می‌باشند تقاضا می‌شود با در دست داشتن برگ سهام و کارت شناسایی معتبر و یا وکالتنامه رسمی روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ از ساعت ۸ الی ۱۴ جهت دریافت برگ ورود به جلسه به اداره امور سهامداران شرکت ایران‌خودرو (سهامی عام) واقع در تهران_خیابان آزادی_نیش خیابان اسکندری شمالی پلاک ۱۵۳ (ساختمان ۲۴۱ آزادی) طبقه ششم واحد دو مراجعه نمایند. همچنین همراه داشتن کارت ملی جهت ورود به سالن مجمع الزامی می‌باشد

دستور جلسه:

- تغییر و اصلاح موادی از اساسنامه

- سایر مواردی که اتخاذ تصمیم آن در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده باشد.

هیات‌مدیره شرکت ایران خودرو (سهامی عام)

شرکت ایران خودرو (سهامی عام)

آکهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۴

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت ایران‌خودرو (سهامی عام) دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه شرکت، که راس ساعت ۹ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ در محل سالن اجتماعات شرکت سایپو واقع در شهر تهران، کیلومتر ۱۲ بزرگراه شهیدلشگری شرکت طراحی مهندسی و تأمین قطعات ایران‌خودرو (سایپو) برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند.

سهامداران گرامی می‌توانند ضمن مشاهده همزمان مجمع از طریق پیوند <https://www.ikco.ir> سوالات خود را از طریق سامانه پیامکی مندرج در سایت مطرح نموده تا نسبت به پاسخگویی آن مطابق ضوابط مجامع اقدام گردد. از سهامداران محترم با وکلا و نمایندگان قانونی آنان که مایل به حضور در مجمع می‌باشند تقاضا می‌شود با در دست داشتن برگ سهام یا وکالتنامه رسمی و کارت شناسایی معتبر روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۰ ساعت ۸:۰۰ الی ۱۴:۳۰ جهت دریافت برگ ورود به جلسه به اداره امور سهامداران شرکت ایران‌خودرو (سهامی عام) واقع در تهران، خیابان آزادی، نیش خیابان اسکندری شمالی، پلاک ۱۵۳ (ساختمان ۲۴۱ آزادی) طبقه ششم واحد دو مراجعه نمایند.

آکهی دعوت به مجمع عمومی عادی سالیانه صاحبان سهام برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفندماه ۱۴۰۴

- انتخاب حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت برای عملکرد سال ۱۴۰۵ و تعیین حق‌الزحمه حسابرس و بازرس قانونی - تعیین حق حضور اعضای غیر موظف هیات‌مدیره و تعیین حق‌الزحمه کمیته حسابرسی و سایر کمیته‌های تخصصی هیات‌مدیره برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵/۱۲/۲۹ - انتخاب روزنامه کثیرالانتشار شرکت - سایر مواردی که اتخاذ تصمیم آن در صلاحیت مجمع عمومی باشد.

هیات‌مدیره شرکت ایران خودرو (سهامی عام)

دیدهبان

گزارش‌های سازمان بورس نشان می‌دهد

عبور تعداد سهامداران فعال بورس از مرز ۵۶۶هزارکد

سنا- گزارش‌های آماری مدیریت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار از معاملات بازار سهام نشان می‌دهد تعداد سهام‌داران فعال بورس در هفته گذشته از مرز ۵۶۶هزارکد فراتر رفت. بازار سهام در هفته گذشته فقط در روزهای شنبه و چهارشنبه فعال بود.

گزارش‌های آماری مدیریت نظارت بر بورس‌های سازمان بورس و اوراق بهادار از معاملات بازار سهام حاکی از آن است که در هفته کاری منتهی به ۱۷تیر۱۴۰۵ سهم حقیقی‌ها، حقوقی‌ها و صندوق‌های سهامی از مجموع ارزش مبادلات به‌ترتیب ۲۸۰۳۰ (۲۸میلیاردریال) (۶۹درصد)، ۸۳۱/۱۱۶ (۱۱میلیاردریال) (۱۷درصد) و ۹۱۱/۶۶ (۶میلیاردریال) (۴درصد) بود.

در هفته یادشده تعداد سهامداران فعال در بازار اعم از حقیقی و حقوقی (بدون احتساب کدهای دارای معامله در عرضه‌های اولیه) ۵۶۵هزارو ۷۵۸ نفر بود که به‌تفکیک ۵۶۴هزارو ۱۳۹ نفر شامل سهامداران حقیقی و یک‌هزارو ۱۹ نفر مربوط به‌حقوقی‌ها می‌شود.

در این بازه زمانی سه‌صنعت محصولات شیمیایی، فرآورده‌های نفتی و بانک‌ها جزو سه‌صنعت پرگردش در معاملات بازارسهام بودند. آمارها حاکی از آن است که در هفته گذشته این سه‌صنعت ۳۴درصد ارزش کل معاملات بازار را به‌خود اختصاص دادند.

۱۰ شرکت برتر بورس کالا در هفته گذشته

کالاخبر- آمار معاملات بازار فیزیکی بورس کالای ایران نشان می‌دهد در هفته منتهی به ۱۹تیر۱۴۰۵ بیش از یکمیلیون و ۳۹۱ هزارتن انواع کالا و محصول به‌ارزش ۳۶/۳میلیاردتومان معامله شد و ارزش معاملات ۱۰ شرکت برتر به‌بیش از ۱۳/۸ هزارمیلیاردتومان رسید.

برترین‌های بورس کالای ایران در هفته منتهی به ۱۹تیر۱۴۰۵ براساس ارزش فروش شرکت‌ها در بازار فیزیکی به‌شرح زیر است:

۱- فولاد کاوه جنوب کیش با معامله ۴۰هزارتن بلسوم و بیلت فولادی به‌ارزش ۲هزارو ۴۴۴میلیاردتومان در رتبه نخست ایستاد.

۲- ملی صنایع مس ایران با فروش ۹۰۰ تن مس کاتد و کنسانتره مولیبدن به‌ارزش ۲هزارو ۱۴۰میلیاردتومان دوم شد.

۳- فولاد خورستان ۳۰هزارتن تختال و شمش بلوم به‌ارزش یک‌هزارو ۸۵۱میلیاردتومان فروخت و رتبه سوم را به‌خود اختصاص داد.

۴- پتروشیمی آریاساسول با معامله ۹هزارو ۶۰۰تن مواد پلیمری به‌ارزش یک‌هزارو ۲۵۷میلیاردتومان چهارم شد.

۵- چنان فولاد سیرجان با معامله ۲۳هزارتن آهن اسفنجی، شمش بلوم و میلگرد به‌ارزش هزارو ۱۷۴هزارمیلیاردتومان پنجم شد.

۶- معدنی و صنعتی چادرملو با فروش ۲۰هزارتن شمش بلسوم به‌ارزش هزارو ۱۴۶میلیاردتومان فروخت و رتبه ششم را به‌خود را کسب کرد.

۷- پتروشیمی شیراز با فروش ۹۱هزارو ۸۹۱تن مواد پلیمری و شیمیایی به‌ارزش هزارو ۶۴میلیاردتومان رتبه هفتم را به‌خود اختصاص داد.

۸- پتروشیمی مارون با معامله ۶هزارو ۴۶۸تن پلی‌اتیلن و پلی‌پروپیلن به‌ارزش ۱۱۱میلیاردتومان هشتم شد.

۹- مجتمع فولاد خراسان ۱۴هزارو ۵۰۰تن میلگرد و شمش بلسوم به‌ارزش ۵۷میلیاردتومان فروخت و نهم شد.

۱۰- پتروشیمی تندگوینا هم با فروش ۳هزارو ۶۲۰هزارتن پلی‌اتین ترفتالات بطری و نساجی به‌ارزش ۵۷میلیاردتومان رتبه دهم را به‌خود اختصاص داد.



«جهان صنعت» از معاملات بازار سرمایه گزارش می‌دهد

شروع سرخ بورس

آمنه هاشمی- بازارسرمایه اولین روز

هفته را سرخ رنگ آغاز کرد. از دقایق ابتدایی بازار تشکیل صفوف فروش روی نمادها خبر از روزی منفی برای بورس تهران می‌داد. این روند که از روز چهارشنبه هفته گذشته آغاز شده بود در روز گذشته نیز ادامه یافت و منجر به‌ریزش بیش از ۱۰۰ هزارواحدی شاخص کل بورس تهران شد.

نامعلوم‌بودن آینده مذاکرات و افزایش ریسک‌های سیاسی-نظامی باعث افزایش ریسک در بازار و در نتیجه خروج دوباره سرمایه‌های حقیقی شد اما باوجود روند منفی معاملات حضور خریدار در صف فروش در بسیاری از سهم‌های بزرگ نشان می‌داد با خروج فروشندگان کم ریسک‌تر از بازار در روزهای آینده بورس تهران به‌روند تعدالی در معاملات خود باز خواهد گشت اما این امر مستلزم کنترل حدی از ریسک خارج از بازار و ایجاد خنثیت دوباره در بورس خواهد بود.

ریزش سنگین شاخص کل در اولین روز هفته

روز شنبه نامگر شاخص کل بورس تهران با ثبت ۱۰۴هزار و ۲۳۵ واحد ریزش به‌تراز ۵میلیون و ۱۸۲هزارواحدی رسید. چهارنماد فملی، فارس، شینا و شبندر بیشترین تأثیر منفی را شاخص کل داشتند. شاخص هم وزن بازار نیز با ثبت افتی معادل ۱/۳۳درصد در تراز بیش‌میلیون و ۳۶۵هزارواحد قرار گرفت. درمجموع در روز گذشته بیش از ۷۰درصد نمادهای بازار معاملات خود را در بازه منفی به‌پایان رساندند.

خروج سنگین پول حقیقی در سایه کاهش ارزش معاملات

روز شنبه ارزش معاملات بازار با کاهش چشمگیر نسبت‌به روز چهارشنبه به‌رقم ۲۷هزارمیلیاردتومان رسید و در نتیجه این معاملات رقمی به‌ارزش ۵هزارو ۳۲۷میلیاردتومان خالص سرمایه حقیقی از بازار خارج شد اما دراین‌میان چهارنماد رمپنا، تاصیکو، تیپیکو و پترول

معضل کاهش در ارزش معاملات نیز مواجه بوده که در صورت تداوم می‌تواند باعث رکود معاملاتی در بورس شود.

ورود پول به صندوق‌های درآمدثابت

روز گذشته ارزش معاملات گروه صندوق‌های درآمدثابت بازار به‌رقم ۳۰هزارو ۶۲۵میلیاردتومان رسید و طی این معاملات رقمی به‌ارزش ۳هزارو ۳۶۱میلیاردتومان خالص سرمایه حقیقی وارد این صندوق‌ها شد.

به‌نظر می‌رسد تداوم ابهامات سیاسی و نظامی و نبود افق روشن در رشد صندوق‌های کالایی نظیر طلا در بازه کوتاه‌مدت سرمایه‌گذاران را به‌سمت این صندوق‌ها سوق داده تا با حفظ ارزش سرمایه خود در انتظار تعیین مسیر سیاسی اقتصادی و شفافیت بیشتر در فضای سیاسی و اقتصادی بمانند.

صف فروش و ورود پول در اهرمی‌ها

روز شنبه ارزش معاملات گروه صندوق‌های اهرمی بازار به‌رقم ۲هزارو ۹۷۷میلیاردتومان رسید که کاهش هزارمیلیاردی نسبت‌به میانگین ماهانه خود داشت. معاملات این صندوق‌ها نیز همراه با کلیت بازار در محدوده منفی و صف فروش انجام گرفت اما باتوجه به‌حساب منفی بیش از ۱۰درصدی در این صندوق‌ها این‌گروه دارای در روز گذشته شاهد ثبت ورود سرمایه حقیقی به‌ارزش ۱۷۱میلیاردتومان بود.

بازگشایی منفی صندوق‌های طلا

اولین‌روز هفته برای دارندگان صندوق‌های طلای بورسی نیز همراه با بازدهی منفی بود. بازگشایی این صندوق‌ها در محدوده منفی باعث شد تا بار دیگر این گروه دارای شاهد خروج پول حقیقی باشد. کاهش نرخ دلار در بازار آزاد نسبت‌به روز چهارشنبه و عدم تغییر در نرخ اونس جهانی و بسته بودن بازارها از

آگهی مناقصه عمومی

شماره تقاضا: RZP-1451505400
موضوع آگهی: تامین کالا

ردیف	واحد	تعداد	شرح کالا
۱	دستگاه	۱	کامیون گفی جرثقیل دار ۳ تنی وزن ناخالصی خودروی حامل: ۸ تن

آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ می‌باشد برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.tzorc.ir بخش تامین کنندگان- فراخوانها مراجعه نمایید.

روابط‌عمومی و امور بین‌الملل شرکت پالایش نفت تبریز

آگهی مناقصه عمومی

شماره تقاضا: RZP-1441105411
موضوع آگهی: تامین کالا

واحد	تعداد	شرح کالا	آیتم
SET	1	خرید کنسول آب خنک‌کننده کمپرسور بهمهراه لوازم یدکی	1

آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ می‌باشد برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.tzorc.ir بخش تامین کنندگان- فراخوانها مراجعه نمایید.

روابط‌عمومی و امور بین‌الملل شرکت پالایش نفت تبریز

فراخوان مزایده عمومی

موضوع: مزایده پسماند، ضایعات و اقلام از رده خارج

ردیف	شرح کالا	شماره مزایده	مقدار	قیمت پایه هر واحد یا کیلوگرم (ریال)	مقدار تضمین بانکی (ریال)
۱	دستگاه دیزل ژنراتور ۳۳۰ کیلووات مستعمل	۰۲- م ب- ۱۴۰۵	یک دستگاه	بدون قیمت پایه	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	دستگاه دیزل ژنراتور ۱ مگاوات مستعمل	۰۳- م ب- ۱۴۰۵	یک دستگاه	بدون قیمت پایه	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	پسماند روغن مخازن قیفی شکل	۱۷- م ب- ۱۴۰۴	۱,۵۰۰,۰۰۰ کیلوگرم	بدون قیمت پایه	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	پسماند مواد نفتی هیدروکربنی	۰۹- م ب- ۱۴۰۵	۱۴,۸۹۰ کیلوگرم	۲۳۹,۵۹۵	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	پسماند و کیوم باتوم	۱۷- م ب- ۱۴۰۵	۱۱,۰۰۰ کیلوگرم	۱۴۱,۱۹۰	۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- دستگاه‌های دیزل ژنراتور صرفا به عنوان **آهن‌آلات ضایعاتی** از نظر شرکت پالایش نفت تبریز به فروش می‌رسد، لذا هیچ گونه ادعایی پس از اعلام نتیجه مزایده مورد قبول نمی‌باشد.
 - ارائه **مجوزهای زیست محیطی و سایر مجوزها** از مراجع ذی‌صلاح برای ردیف‌های ۳ الی ۵، الزامی می‌باشد، که در صورت عدم دارا بودن مجوزهای زیست‌محیطی ضمانتنامه شرکت در مزایده به نفع شرکت پالایش نفت تبریز ضبط خواهد گردید.
 - درخصوص تمامی ردیف‌های مزایده، برنده مزایده مکلف است پس از ارسال پیش‌فاکتور مبلغ کل معامله را ظرف مدت ۳ روز کاری به حساب اعلامی شرکت پالایش نفت تبریز واریز و نسبت به برداشت اقدام نماید که برای پسماند روغن مخازن قیفی شکل واریز وجه در سه قسط برای مقادیر ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ کیلوگرمی بعد از هر مرحله برداشت می‌باشد.
 - درخواست انتقال به غیر پس از اعلام نتیجه مزایده مورد قبول شرکت پالایش نفت تبریز نمی‌باشد.
- لذا از تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی که تمایل دارند در مزایده اقلام فوق شرکت نمایند دعوت می‌گردد جهت بازدید از **پسماند و اقلام ضایعاتی و از رده خارج صدرالذکر** در تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ رأس ساعت ۱۰ در محل پالایشگاه تبریز به آدرس: تبریز- اول جاده آذرشهر مراجعه نمایند. بازدید صرفا در تاریخ و ساعت مذکور صورت خواهد گرفت و امکان **بازدید مجدد میسر نخواهد بود** و مزایده‌گران پس از زمان بازدید **حداکثر هفت روز تقویمی** از همان روز بازدید فرصت خواهند داشت پاکات پیشنهاد قیمتی خود را به آدرس شرکت پالایش نفت تبریز مندرج در اسناد مزایده، ارسال و با تحویل نمایند. لازم به توضیح است مزایده‌گران محترم می‌توانند برای دریافت اسناد مزایده به آدرس <https://tbzrefinery.co.ir/recall/recallList> مراجعه نمایند. مزایده‌گران محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند با آقای موسساتی با شماره تلفن **۰۲۱۴۸۷۲۵-۴۱** تماس حاصل فرمایند.

مدارک مورد نیاز:

- مجوزهای زیست‌محیطی و سایر مجوزهای حسب نیاز
 - مدارک شناسایی معتبر
- بدیهی است شرکت پالایش نفت تبریز، مدارک و پیشنهادهای واصله را در چارچوب ضوابط و مقررات داخلی خود بررسی نموده و در قبول و یا رد هر یک آنها مختار است. ارائه مدارک درخواستی هیچگونه حقی را برای مزایده‌گران ایجاد نخواهد کرد. همچنین توزیع فراخوان، در وب‌سایت اینترنتی شرکت پالایش نفت تبریز و پلگاه اطلاع‌رسانی مناقصات کشور (پارس نماد داده‌ها) به آدرس www.parsnamaddata.com قابل رویت می‌باشد. ضمنا میزان سپرده تضمین بانکی شرکت در این مزایده به همراه پاکات مالی از مزایده‌گران دریافت خواهد شد.
- توجه:** مزایده‌گران به این نکته توجه نمایند که در صورت برنده شدن، به مبلغ پیشنهاد قیمتی برنده شده، ۱۰ درصد مالیات و ارزش‌افزوده تعلق می‌گیرد که بایستی به همراه مبلغ کل قرارداد واریز نمایند.

روابط‌عمومی شرکت پالایش نفت تبریز

آگهی مناقصه عمومی

شماره تقاضا: RZP-1430411221
موضوع آگهی: تامین کالا

ردیف	واحد	تعداد	شرح کالا
1	SHEET	195	PLATE ,STEEL, ASTM A.283 GRADE C, 6000*1500* 7&8mm

آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ می‌باشد برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.tzorc.ir بخش تامین کنندگان- فراخوانها مراجعه نمایید.

روابط‌عمومی و امور بین‌الملل شرکت پالایش نفت تبریز

آگهی مناقصه عمومی

شماره تقاضا: RZP-1440809324
موضوع آگهی: تامین کالا

واحد	تعداد	شرح کالا	آیتم
SET	1	خرید شارژر صنعتی ۱۰ کیلووات بهمهراه لوازم یدکی	1

آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ می‌باشد برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.tzorc.ir بخش تامین کنندگان- فراخوانها مراجعه نمایید.

روابط‌عمومی و امور بین‌الملل شرکت پالایش نفت تبریز

آگهی مناقصه عمومی

شماره تقاضا: RZD-0417642
موضوع آگهی: تامین کالا

تعداد اقلام	واحد	تعداد	شرح کالا
01	NO	02	خرید شیر چهارراهی از نوع GENERAL PLUG VALVE مربوط به پروورهای سبک و سنگین (به همراه نصب و راهاندازی)

آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ می‌باشد برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.tzorc.ir بخش تامین کنندگان- فراخوانها مراجعه نمایید.

روابط‌عمومی و امور بین‌الملل شرکت پالایش نفت تبریز

آگهی مناقصه عمومی

شماره تقاضا: RZP-1441509238
موضوع آگهی: تامین کالا

تعداد اقلام	واحد	تعداد	شرح کالا
01	NO	04	خرید سرور HPE PROLIANT DL380 G11 (P52560-B21) با پیکسال کارانتی معتبر

آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ می‌باشد برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.tzorc.ir بخش تامین کنندگان- فراخوانها مراجعه نمایید.

روابط‌عمومی و امور بین‌الملل شرکت پالایش نفت تبریز

آگهی مناقصه عمومی

شماره تقاضا: RZP-1451505416
موضوع آگهی: تامین کالا

ردیف	واحد	تعداد	شرح کالا
۱	دستگاه	۱	جرثقیل کارگاهی ۲۰ تنی با موتور ۶ پلسندر دیزلی مجهز به توربوشاژر و اینتر کولر

آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ می‌باشد برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.tzorc.ir بخش تامین کنندگان- فراخوانها مراجعه نمایید.

روابط‌عمومی و امور بین‌الملل شرکت پالایش نفت تبریز

خبر

دولت فقط توان خرید ۸میلیون و ۵۰۰هزار تن گندم را دارد

تجارت نیوز- عضو هیات‌نمایندگان اتاق بازرگانی ایران معتقد بوده اثر جنگ و تحریم بر تجارت محصولات کشاورزی کمتر از سوءمدیریت داخلی است. به گفته او، نبود برنامه‌ریزی در الگوی کشت، اجرانشدن کشاورزی قراردادی، پیش‌بینی‌های غیرعلمی در خرید تضمینی گندم و هدررفت گسترده محصولات بیش از هر عامل خارجی به‌بخش کشاورزی آسیب زده است.

علی رضوانی‌زاده گفت: تاثیر شرایط جدید کمتر از سوءمدیریت در بازار و تولید است. وقتی برنامه‌ای نباشد چه جنگ باشد و چه صلح اوضاع نابه‌سامان خواهد بود.

جنگ و تحریم‌ها بی‌تاثیر نیستند و اختلالات در حمل‌ونقل‌های بین‌المللی بی‌تاثیر نیست اما آنچه بیش از همه بر تجارت محصولات کشاورزی اثر می‌گذارد، سوءمدیریت است. هنوز در بحث اصلاح الگوی کشت مانديم. هشت‌هه‌سال می‌گذرد و هیچ اتفاقی نیفتاده است. در بحث کشاورزی قراردادی که تنظیم‌کننده روابط تولید و مصرف است هنوز هیچ‌اقدام مشخصی شاهد نیستیم. وقتی داخل کشور کسی برای این موضوعات تصمیمی نمی‌گیرد چه‌ربطی به‌خیانت و شُرارت ترامپ و نتانیاهو دارد؟

وی ادامه داد: در کشور ما در نقاط مختلف طی سال محصولات متنوعی تولید می‌شود. در ۵۰هفته سال اگر دولت هفته‌ای سه‌محصول برای خودش مشخص کند که در سیستم کشاورزی قراردادی ساماندهی کند تولید و توزیع و مصرف و بازار جهانی کم‌کم رونده درست می‌شوند. نه پیش‌از جنگ و نه الا این اتفاق نیفتاده و نمی‌توان گفت عامل جنگ مانع‌کنند عمل‌کرد شده است. این بی‌کفایتی و ترک فعل پیش‌از جنگ بوده است. مجلس هم شعار می‌دهد که دولت ترک فعل کرده اما همین نهاد هم عملکردی که باید را ندارد.

رضوانی زاده افزود: پیش‌بینی‌ها بر مبنای کار آماری و علمی نبوده است. دولت وقتی پیش‌بینی ۱۱میلیون تن خرید تضمینی می‌کند باید پول لازم را نیز کنار بگذارد. بودجه‌ای که دولت برای خرید تضمینی گندم در دست دارد ۸میلیون و ۵۰۰هزارتن گندم را پوشش می‌دهد. به‌همین دلیل کشاورزان و فعالان بازار گندم ناراضی هستند، به‌رحال زحمت کشیده و برنامه‌ریزی کردند چون دولت پول نقد نمی‌دهد آنها نیز مجبورند محصول را زیر قیمت بفروشند. البته فصل برداشت هم هنوز به‌پایان نرسیده است. تا پایان شهریور برداشت گندم در نقاط مختلف ادامه دارد. پیش‌بینی این است که باتوجه به‌بودجه دولت حداکثر بتواند خرید تضمینی ۸میلیون و ۵۰۰هزارتن گندم را انجام دهد.

وی ادامه داد: اگر دولت یارانه کنونی را به‌صورت سرمایه در گردش و وام بدون بهره در راه عوض کردن روند صرف کند پس از یک‌پادوسال اوضاع بهتر می‌شود نه اینکه یارانه را از جیب مردم بردارد و دوباره به‌خودشان بدهد. فسادی هم در این مسیر بوده که اقتصاد ما را مریض کرده است. به‌هرحال فصل هنوز تمام نشده و خرید تضمینی یازدهمیلیون‌تن گندم هم انجام نمی‌شود. دولت برای ۸میلیون و ۵۰۰هزارتن گندم پول دارد و باقی را بخش خصوصی و مردم خریداری می‌کنند.

«جهان صنعت» پیامدهای حمله آمریکا به پل آق‌قلا در استان گلستان را بررسی می‌کند

زنگ خطر برای تجارت



«جهان‌صنعت»- در جنگ‌های معاصر میدان

نبرد دیگر به‌خطوط مقدم نظامی محدود نیست. زیرساخت‌های حمل‌ونقل، کریدورهای تجاری، بنادر، خطوط انرژی و مسیرهای لجستیکی به‌همان اندازه اهداف نظامی به‌بخشی از معادلات بازرندگی و اعمال فشار تبدیل شدند. از این منظر هدف قرار گرفتن یک مسیر ارتباطی یا یک پل صرفا تخریب یک سازه عمرانی نیست بلکه می‌تواند نشانه‌ای از تلاش برای افزایش هزینه‌های اقتصادی، مختل کردن جریان تجارت و تاثیرگذاری بر انتظارات فعالان اقتصادی باشد.

حمله اخیر بهپل آق‌قلا در استان گلستان نیز در چنین چارچوبی قابل ارزیابی است. این پل در یکی از مسیرهای ارتباطی ایران با کشورهای آسیای مرکزی قرار دارد و در سال‌های اخیر هم‌زمان با محدودیت‌های ناشی از تحریم‌ها، نقش مسیرهای زمینی در حفظ بخشی از مبادلات تجاری ایران پررنگ‌تر شده است. از همین رو هرگونه اختلال در این زیرساخت‌ها تنها یک مساله عمرانی یا امنیتی نیست بلکه می‌تواند بر روند تجارت‌ه زنجیره‌تأمین کالا و فضای روانی اقتصاد نیز اثرگذار باشد.

در کنار خسارت‌های مستقیم تداوم نااطمینانی ناشی از گیری‌های نظامی، تصمیم‌گیری سرمایه‌گذاران، تولیدکنندگان و بازرگانان را نیز تحت‌تاثیر قرار می‌دهد. تجربه اقتصاد ایران نشان داده که بی‌ثباتی حتی پیش‌از آنکه آثار خود را در شاخص‌های اقتصادی نمایان کند ازطریق افزایش ریسک، کاهش سرمایه‌گذاری و تغییر انتظارات هزینه‌های قابل‌توجهی بر فعالیت‌های اقتصادی تحمیل می‌کند.



مرضی افقه، کارشناس مسائل اقتصادی در گفت‌وگو با «جهان‌صنعت» به‌بررسی پیامد‌های وضع فعلی می‌پردازد.

حمله اخیر بهپل آق‌قلا در استان گلستان از این جهت اهمیت دارد که بخش قابل‌توجهی از مبادلات تجاری شمال کشور با همسایگان ازطریق آن انجام می‌شد. باتوجه به‌اینکه این زیرساخت هدف حمله قرار گرفته ارزیابی شما از تاثیر این اقدام بر تجارت کشور چیست؟

در جنگ‌های امروز طرف‌های درگیر دیگر صرفا

بر اهداف نظامی متمرکز نیستند. یکی از مهم‌ترین نقاط آسیب‌پذیر هر کشور منابع اقتصادی و مسیرهای تجاری آن است. ایران نیز پس از تشدید محدودیت‌ها و تحریم‌ها ناگزیر به‌توسعه مسیرهای زمینی برای تجارت روی آورد. طبیعی است که طرف مقابل نیز این مسیرها را به‌بخشی شناسایی کرده و می‌داند کدام زیرساخت‌ها از اهمیت بیشتری برخوردارند.

بنابراین قابل انتظار بود که در جریان درگیری‌های نظامی زیرساخت‌های اقتصادی نیز هدف قرار گیرند. این مسیر نیز یکی از کریدورهای راهبردی کشور بود که تجارت با کشورهای شرقی را تسهیل می‌کرد. اگر چنین حملاتی ادامه پیدا کند به‌ویژه در شرایطی که مسیرهای جنوبی و خلیج‌فارس نیز با محدودیت مواجه شوند وضعیت اقتصادی کشور دشوارتر خواهد شد. به‌اعتقاد من درنهایت باید برای برقراری آرامش در روابط خارجی چاره‌ای اندیشیده شود زیرا ادامه این وضعیت به‌ویژه در قالب شرایط «نه جنگ، نه صلح» یا حملات پراکنده امید سرمایه‌گذاران را نسبت‌به آینده از بین می‌برد.

امکان است سرمایه‌گذار در مواجهه با یک‌درگیری ممکن است زیرساخت‌های اقتصادی کشور دشوارتر خواهد شد. به‌اعتقاد من درنهایت باید برای برقراری آرامش در روابط خارجی چاره‌ای اندیشیده شود زیرا ادامه این وضعیت به‌شکل دوره‌ای تکرار شود احتمال سرمایه خود را از کشور خارج کند یا حتی تصمیم به‌مهاجرت بگیرد. این شرایط به‌هیچ‌جهه برای اقتصاد مطلوب نیست به‌خصوص اکنون که دامنه درگیری‌ها به‌داخل کشور نیز کشیده شده است.

به نظر من این اتفاق برای سیاست‌گذاران یک هشدار جدی است. حتی در جنگ ۱۲روزه نیز چنین اقدامی علیه یکی از نقاط شمالی کشور انجام نشده بود. این مساله نشان می‌دهد که تداوم جنگ می‌تواند تبعات بسیار گسترده‌ای برای معیشت مردم و اقتصاد کشور به‌همه‌را داشته باشد.

اگر این روند ادامه پیدا کند و کشور وارد شرایط جنگی گسترده‌تری شود آیا دولت مانند گذشته قادر خواهد بود بازار را کنترل کند یا احتمال بروز کمبود کالا وجود دارد؟

شاید بیان این موضوع چندان خوشایند نباشد اما باتوجه‌احتمال وقوع درگیری دولت‌ها معمولاً از قبل برای چنین شرایطی آمادگی‌هایی در نظر می‌گیرند. در سال‌های گذشته نیز باتوجه‌تنش‌های موجود دولت‌ها همواره تلاش می‌کردند ذخایر کالاهای اساسی را برای چند ماهه تأمین کنند.

پیش از جنگ اخیر نیز به‌احتمال زیاد انبارهای کالا تکمیل شده بود و واردکنندگان بخش قابل‌توجهی از نیاز کشور را تأمین کرده بودند اما اکنون احتمال می‌دهم آن ذخایر تا حد زیادی مصرف شده یا درحال کاهش باشند. از سوی دیگر طی حدود ۱۳۰۰/۴۳۰۰روز گذشته تجارت از مسیرهای جنوبی به‌ویژه خلیج‌فارس با محدودیت‌هایی مواجه بوده است. بنابراین اگر این شرایط ادامه پیدا کند ممکن است در تأمین برخی نیازهای مردم با مشکلاتی روبه‌رو شویم.

آگهی مناقصه عمومی

شماره: مناقصه ۱۵ – م – ۱۴۰۵

موضوع آگهی: در رابطه با «خرید، نصب و راه‌اندازی تجهیزات کمک بازرسی و ایکس‌ری شرکت پالایش نفت تبریز»

آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ می‌باشد برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه به سایت شرکت www.tzorc.ir بخش تأمین‌کنندگان- فراخوانها مراجعه نمایید.

روابط‌عمومی و امور بین‌الملل شرکت پالایش نفت تبریز

واردات کالا

وجود نخواهد داشت. به‌این‌دیگر اگر درآمدهای ارزی کشور کاهش یابد یا امکان دریافت آن وجود نداشته باشد تجارت‌از مسیرهای زمینی نیز با محدودیت جدی روبه‌رو می‌شود زیرا منابع مالی لازم برای واردات کالا در اختیار نخواهد بود. تنها گزینه باقی‌مانده می‌تواند تجارت پایاپای باشد که آن‌هم ظرفیت محدودی دارد و نمی‌تواند جایگزین تجارت عادی شود.

بنابراین اگر جنگ ادامه پیدا کند باتوجه به‌اهمیت راهبردی خلیج‌فارس در تجارت کالا، خدمات و صادرات نفت نخستین و مهم‌ترین اثر آن بر تجارت کشور خواهد بود.

جمع‌بندی شما از این گفت‌وگو چیست؟

جمع‌بندی من این است که از ابتدای انقلاب تاکنون اقتصاد ایران همواره در شرایط بی‌ثباتی قرار داشته است. البته در دوره ریاست‌جمهوری آقایان هاشمی‌رفسنجانی و سیدمحمد خاتمی واحدی فضای آرام‌تری ایجاد شد اما از دوره آقای احمدی‌نژاد با تشدید تنش‌های مربوط به‌برونده هسته‌ای، افزایش تحریم‌ها و سیاست‌های تقابلی اقتصاد کشور دوباره وارد دوراهی از بی‌ثباتی شد.

در نتیجه اقتصاد ایران همواره در شرایطی قرار داشته که برنامه‌ریزی‌ها بیشتر کوتاهمدت و موقتی بوده است. اگرچه برنامه‌های توسعه پنج‌ساله تدوین می‌شد اما در عمل تصمیم‌گیری‌ها تحت تاثیر متغیرهای کوتاهمدت و ناپایدار قرار می‌گرفت. از سال ۱۳۹۷ به‌بعد این وضعیت تشدید شد و جنگ‌های اخیر نیز بر دامنه بی‌ثباتی‌ها افزود. به‌طور کلی باید تأکید کنم که نخستین و ضروری‌ترین پیش‌نیاز رشد اقتصادی و افزایش تولید ثبات است؛ هم ثبات در سیاست‌های داخلی و هم ثبات در روابط خارجی. متأسفانه ما طی سال‌های گذشته از هر دو نوع ثبات محروم بودیم.

در داخل نیز تغییرات مکرر مدیران، جابه‌جایی‌های بی‌دری، تغییر قوانین- و مقررات و بی‌ثباتی در سیاست‌گذاری‌ها فضای اقتصادی را ناپایدار کرده است. در عرصه بین‌المللی نیز شرایط بی‌ثبات وجود داشته و اکنون این وضعیت به‌لوج خود رسیده است. در چنین فضایی نباید انتظار بهبود شرایط اقتصادی را داشت. پیش از این درآمدهای نفتی تا حدودی آثار منفی بی‌ثباتی، کاهش سرمایه‌گذاری و ضعف‌های مدیریتی را جبران می‌کرد اما اگر همان درآمدهای نفتی نیز با محدودیت متمرکز باشد حتی در صورت فعال‌بودن مرزهای زمینی بدون منابع ارزی امکان

آگهی مناقصه عمومی

شماره تقاضا: RZP-1440809323

موضوع آگهی: تامین کالا

واحد	تعداد	شرح کالا	آئتم
SET	4	خرید شارژر صنعتی ۶ کیلووات به همراه لوازم بدگی	1

آخرین مهلت اعلام آمادگی و ارسال رزومه پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ می‌باشد برای کسب اطلاعات بیشتر و مبلغ تضمین شر‌کت در مناقصه به سایت شرکت www.tzorc.ir بخش تأمین‌کنندگان- فراخوانها مراجعه نمایید.

روابط‌عمومی و امور بین‌الملل شرکت پالایش نفت تبریز

BAHMAN بهمن دیزل

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۵/۵

شرکت بهمن‌موتور و بهمن دیزل در نظر دارد انواع قطعات خودرویی و اقلام مازاد و ضایعاتی خود را از طریق مزایده عمومی و به صورت برخط (اینترنتی) در لینک <https://auction.bahman.ir> عرضه کند. متقاضیان محترم می‌توانند جهت بازدید از تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ لغایت ۱۴۰۵/۰۴/۲۴ از ساعت ۸ الی ۱۳ به آدرس‌های: ۱- تهران، کیلومتر ۱۶ برزگره شهید متوسلیان (جاده قدیم کرج) انبار ضایعات شرکت بهمن‌موتور ۲- تهران، ۴۵ متری زربند، پلاک ۵۶۳، انبار دافنی گروه بهمن ۳- قزوین- شهر صنعتی البرز- خیابان حکمت دهم مراجعه و با تلفن‌های ۴۸۰۸۱ داخلی ۲۴۲۵-۲۴۲۲ هماهنگی کنند.

- پرداخت هزینه نشر آگهی و کارشناسی بر عهده برندگان مزایده (خریدار) است.
- شرکت در رد یا قبول پیشنهادات بطور تفکیکی و کلی و به هر عنوان مختار است.

آگهی مناقصه عمومی

شرکت تولید محورخودرو (سهامی عام) در نظر دارد جهت تأمین ابزارهای مورد نیاز کارخانه، از طریق مناقصه عمومی به تأمین‌کنندگان واجد شرایط واگذار نماید و لذا از کلیه علاقه‌مندان دعوت بعمل می‌آید جهت دریافت و تحویل مشخصات فنی و لیست اقلام مورد نیاز از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ لغایت روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۸ از ساعت ۱۲ صبح الی ۱۶ (پایان وقت اداری) به آدرس دفتر مرکزی: تهران، میدان آزادی، ابتدای خیابان آزادی، خیابان شهیدمیرقاسمی، پلاک ۳۲ مراجعه نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره تلفن ذیل تماس حاصل فرمایید.

تلفن: ۰۲۱-۶۶۰۲۴۳۵۱۹ داخلی ۱۵۳

آگهی فروش زمین بصورت مزایده (نوبت اول)

شرکت تریان سبم در نظر دارد نسبت به فروش یک قطعه زمین خود واقع در شهرستان اردبیل از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، هماهنگی و بازدید ملک، دریافت اسناد مزایده و درخواست شرکت در مزایده تا پایان وقت اداری روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ از ساعت ۸ صبح الی ۱۶ با شماره‌های ۰۸۱۱-۴۴۰۰-۲۱- داخلی ۱۰۵-۳۰۸ و ۳۴۶۷۱۲۳۲۹۹۹ تماس گرفته و جهت انجام امور مزایده اقدام نمایند. مهلت تحویل پیشنهادات تا ساعت ۱۶:۰۰ ظهر روز یک‌شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۴ می‌باشد.

آدرس ملک	مساحت (متر مربع)	کاربری	پلاک ثبتی
اردبیل، بزرگراه سردار سلیمانی بین میدان جهاد و صنایع دستی خیابان حبیبی روبروی مسجد ولی‌عصر (عج)	۱۱۲/۶	تجاری	۵۵۰۲/۶۰۷۴

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

شماره ۱۴۰۵/۰۴۱/م‌عت

شرکت پالایش نفت شیراز (سهامی عام) ROTOR COMPLETE بر گزار نماید. لطفا جهت اعلام آمادگی و کسب اطلاعات بیشتر به وب‌سایت شرکت پالایش نفت شیراز به آدرس زیر مراجعه نمائید. WWW.SORC.IR

روابط‌عمومی شرکت پالایش نفت شیراز (سهامی عام)

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی

سالانه صاحبان سهام

شرکت صنایع شیر ایران (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره ۳۸۰۷۴ و شناسه ملی ۱۰۱۰۸۳۴۶۹۳۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت می‌شود، تا با همراه داشتن اصل کارت ملی، اصل و کالتهامه رسمی (برای اشخاص حقیقی) و معرفی‌نامه معتبر (برای اشخاص حقوقی)، در جلسه مجمع عمومی عادی سالانه منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹ این شرکت با دستور جلسه زیر، در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ در محل شرکت صنایع شیر ایران به نشانی تهران- خیابان آفریقا- پلین‌تر از چهارراه جهان‌کودک- نش کوچه ۲۳- پلاک ۶۰- طبقه منفی یک- سالن اجتماعات تشکیل می‌گردد، حضور به هم رسانید.

دستور جلسه:

- استماع گزارش فعالیت هیات‌مدیره و گزارش حسابرس مستقل و بازرس قانونی شرکت برای عملکرد سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴. - بررسی و اتخاذ تصمیم راجع به صورتهای مالی شامل صورت سود و زیان، صورت وضعیت مالی، صورت تغییرات در حقوق مالکانه و صورت جریان‌های نقدی برای سال مالی منتهی به ۲۹ اسفند ۱۴۰۴ و سود قابل تقسیم. - انتخاب حسابرس و بازرس قانونی اصلی و علی‌البدل برای سال مالی ۱۴۰۵ و تعیین حق‌الزحمه ایشان. - انتخاب روزنامه کثیرالانتشار برای سال مالی ۱۴۰۵. - تعیین حق حضور اعضای غیرموظف هیات‌مدیره و پاداش هیات‌مدیره - اتخاذ تصمیم نسبت به سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالانه می‌باشد.

هیات‌مدیره شرکت صنایع شیر ایران (سهامی خاص)

خبر

دبرابر شدن واگذاری زمین نیروگاه‌های تجدیدپذیر

پاون – مدیر کل دفتر ارزیابی منابع و محیط‌زیست سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق(ساتبا) از پتین‌برابر شدن واگذاری زمین برای نیروگاه‌های تجدیدپذیر خبر داد
میترا غلامی از واگذاری بیش از ۵۵هزار هکتار زمین برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر طی دو سال اخیر خبر داد و گفت این میزان حدود پنج برابر کل اراضی واگذار شده تا پایان سال ۱۴۰۲ است‌وی با اشاره به مشکلات گذشته در مسیر پرداخت زمین گفت: پیش از این تمدد استعلامات و فرآیندهای اداری باعث می‌شد واگذاری زمین برای پروژه‌های تجدیدپذیر گاهی بیش از یک سال زمان ببرد. وی افزود: با مصوبه اسفند۱۴۰۲ هیات وزیران و حذف بخش قابل توجهی از استعلامات، روند واگذاری اراضی منابع طبیعی برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر تسهیل شدغلامی تصریح کرد:تا پایان سال۱۴۰۲ مجموع زمین‌های واگذار شده برای این پروژه‌ها حدود ۱۰هزار هکتار بود اما طی سال‌های ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ این رقم به بیش از ۵۵هزار هکتار افزایش یافت.

وی در پایان اضافه کرد این اقدام زمینه دسترسی سریع‌تر سرمایه‌گذاران به ساختگاه‌های مناسب را فراهم کرده و روند توسعه نیروگاه‌های تجدیدپذیر را شتاب داد است.

دستور بورد به تسریع در خاموشی مشعل‌ها

تسنیم –مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران بر شتاب‌بخشی به توسعه میدان نفتی و جمع‌آوری گازهای مشعل تاکید کرد. حمید بورد در نشست با مدیران شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب،بر تسریع اجرای طرح‌های توسعه‌ای،رفع موانع پروژه‌ها،افزایش تولید و شتاب بخشی به اجرای طرح‌های جمع‌آوری گازهای مشعل به‌عنوان یکی از اولویت‌های راهبردی صنعت نفت تاکید کرد. وی با اشاره به وضعیت قراردادهای مرتبط با حفاری اظهار کرد:تکمیل شرایط دکل‌های حفاری بخش‌خصوصی و امکان‌سنجی تاینم دکل برای شرکت نفت مناطق مرکزی ایران با بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود در شرکت ملی مناطق نفت‌خیز جنوب مورد بررسی قرار گرفته‌است.وی با تاکید بر اهمیت اجرای طرح‌های جمع‌آوری گازهای مشعل این موضوع را از اولویت‌های اصلی صنعت نفت برشمرد و گفت: از آنجا‌که ریسک‌چمبرور بر تسریع در اجرای این پروژه‌ها تاکید دارد، همکاران ما در مناطق نفت‌خیز جنوب همه ظرفیت‌های فنی، اجرایی و مدیریتی را برای تحقق اهداف تعیین‌شده بسیج کرده‌اند.

بورد همچنین بر ضرورت تقویت سرمایه انسانی متناسب با برنامه‌های توسعه‌ای پیش‌رو، تأمین به‌موقع کالا و تجهیزات مورد نیاز عملیات حفاری و اجرای طرح‌های توسعه میدانن نفت و گاز تاکید کرد.

تشکیل کار گروه ویژه برای رفع موانع پتروشیمی‌ها

بازار –دیر کل اتاق بازرگانی بوشهر گفت که با تشکیل کارگروه تخصصی بهبود محیط کسب‌وکار صنعت پتروشیمی، موانع پیش‌روی تولید،تجارت و صادرات این صنعت راهبردی برطرف خواهد‌شد عبدالرسول غلامی در جریان بازدید از چند مجتمع پتروشیمی در شهرستان بندر لنگه اظهار کرد:این کارگروه با مأموریت پیگیری اصلاح مشکلات، تسهیل تجارت، تکمیل زنجیره ارزش، توسعه بازارهای هدف صادراتی و افزایش تاب‌آوری زنجیره تأمین، راهکارهای عملیاتی لازم را برای تقویت جایگاه صنعت پتروشیمی در عسلویه تدوین و پیگیری خواهد کرد.وی با قدرانی از تلاش مدیران و کارکنان صنعت پتروشیمی افزود: بازگشت سریع مجتمع‌های پتروشیمی منطقه به مدل تولید، جلوگیری از افتادن، مدیریت بحران و تاب‌آوری اقتصاد ایران در شرایط دشوار است. غلامی ادامه داد: آغاز دوباره فعالیت این مجموعه‌ها نیاز به معنای راهاندازی واحد چند تولیدی نیست بلکه نمادی از توان مدیریت بحران، حفظ پایداری تولید و پایش ظرفیت‌های صنعتی کشور در شرایط بحرانی به شمار می‌رود.وی یادآور شد: استمرار فعالیت صنعت پتروشیمی در عسلویه موجب حفظ اعتبار ایران در بازارهای بین‌المللی، تقویت اعتماد شرکای تجاری، سبابت از اشتغال، تدلوم زنجیره تولید،افزایش آزرآوری و پایداری فعالیت‌های اقتصادی کشور شده‌است.

دیرکل اتاق بازرگانی بوشهر با اشاره به نشست مشترک با مدیران و کارشناسان مجتمع‌های پتروشیمی گفت:در این نشست مهم‌ترین چالش‌ها و موانع پیش‌روی تولید،صادرات و تجارت این صنعت راهبردی مورد بررسی قرار گرفت.

آک‌پی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آ‌را صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آ‌ک‌پی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آ‌ک‌پی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. ردیف ۱- برابر رای شماره ۳۲۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات سوم لذا مالکیت، خاتم زهره‌مسادات نصر آ‌رادانی به شناسنامه شماره ۵۵۸۲۱ کدملی ۱۳۸۰۳۴۸۱۴۳ صادره فرزند سیدمهدی نسبت به سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۹۸ فرعی از ۹ اصلی واقع در اصفهان حوزه ۱۴ ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. ۱- برابر رای شماره ۳۳۷۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۶ هیات سوم لذا مالکیت آ‌قای/ خانم سیدرضا مهدوی به شناسنامه شماره ۲۷۵ کدملی ۳۳۹۳۱۳۹۴۵ صادره فرزند سیدمهدی نسبت به سه‌دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲/۰۳ مترمربع پلاک شماره ۹۸ فرعی از ۹ اصلی واقع در اصفهان حوزه ۱۴ ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

احمد کاشف – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان شناسه آ‌ک‌پی: ۲۲۱۲۹۹۶

آک‌پی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۷۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مدینه قایدی فرزند احمد به شماره شناسنامه ۵۷۴۰ در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. و شماره ملی ۰۴۷۲۱۱۳۳ صادره از بوشهر در قسمتی از شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور با بنای احدثی به مساحت ۲۳ مترمربع پلاک ۸۸ فرعی از ۲۶۴۸ اصلی مغروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آ‌ک‌پی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آ‌ک‌پی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵/۰۴/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

شکراله سعادت

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر شناسه آ‌ک‌پی: ۲۲۱۲۱۶۲

ایران در ازای تحویل خوراک،

سهمی از آل‌ان‌جی یا درآمد صادراتی می‌گیرد و قطر نیز از ظرفیت، ناوگان و شبکه مشتریان خود درآمد بیشتری کسب می‌کند. اجرای این مدل البته به توافق مرزی، فرمول شفاف قیمت، تضمین بلندمدت عرضه و مصونیت قرارداد از تحریم نیاز دارد. مسیر دیگر، سوآپ و تجارت منطقه‌ای گاز است.

ایران می‌تواند با استفاده از شبکه خطوط لوله و موقعیت جغرافیایی خود، در آینده بخشی از گاز قطر را به بازارهای پیرامونی منتقل کند و در مقابل، سرمایه، آل‌ان‌جی یا حق ترانزیت بگیرد. این الگو از ساخت پروژه‌های تکراری جلوگیری می‌کند و به ایران اجازه می‌دهد از جغرافیا و بازار داخلی بزرگ خود درآمد بسازد. با این همه همکاری نباید جایگزین توسعه مستقل ایران شود. قطر شریک بالقوه است، نه منجی صنعت گاز. اگر تهران اصلاح

مصرف، ثبات قرارداد، شفافیت مالی و دسترسی به فناوری را حل نکند، ورود چندمیلیارد دلار سرمایه قطری نیز فقط افت تولید را برای مدتی به تعویق می‌اندازد. فرصت صندوق ۳۰۰میلیارد دلاری نه در بزرگی عدد بلکه در امکان تغییر الگوی سرمایه‌گذاری است.

اگر ایران –برای پارس‌جنوبی بسته‌ای روشن شامل فشارافزایی، تضمین خرید گاز، بازپرداخت ارزی، انتقال فناوری و داوری معتبر تعریف کند، همکاری با قطر می‌تواند بخشی از خسارت سال‌های از دست‌رفته را جبران کند اما اگر صندوق به وعده‌ای سیاسی، پروژه‌های بی‌اولویت و قراردادهای مبهم محدود شود، قطر همچنان از مخزن مشترک ثروت و نفوذ خواهد ساخت و ایران با وجود نتسستن بر یکی از بزرگ‌ترین ذخایر گازی جهان، زمستان را با ناترازی، محدودیت صنایع و خاموشی پشت‌سر خواهد گذاشت.

آ‌ک‌پی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آ‌را صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آ‌ک‌پی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آ‌ک‌پی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. ردیف ۱- برابر رای شماره ۶۶۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات سوم مالکیت خاتم شیوا مومنی‌دزدد به شناسنامه شماره ۵۹۹۸۸۷ کدملی ۱۸۳۰۵۹۹۸۸۷ صادره ایده فرزند یوسف در شش‌دانگ قطعه زمین محصور با بنای احدثی به مساحت ۲۸۴/۰۹ مترمربع پلاک شماره ۲۱۶ فرعی از ۷ اصلی واقع در دفتر املاک تأیید و محرز گردیده است. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۴/۲۱

احمد کاشف – رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان شناسه آ‌ک‌پی: ۲۲۱۲۳۷۱

آ‌ک‌پی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو ص‌وی نپسان پیکاپ مدل ۱۳۸۹ به شماره پلاک ۵۵۵۴ص‌۵۱ ایران ۹۶ به شماره موتور KAY۴۹۶۳۹۴E و شماره شناسی NAPDA۵D۲۲۹۲۰۳۳۸۳۹ مفقود گردیده و از اعتبار ساقط می‌باشد.

شاهرود

آ‌ک‌پی فقدان

برگ سبز و کارت خودروی وانت پیکان، ۱۶۰۰ رنگ سفیدروغنی مدل ۱۳۸۸ شماره شاسی ۲۰۳۵NAAA۳۶AA۱AG۲۰ شماره موتور ۹۸۵۰۴۱۱۴۸۸۰ پلاک شماره ۳۸ ۲۲۵۲ ۴۲ به نام رضا نوروزی شماره ملی ۵۱۵۹۹۶۳۸۰۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

نظرآباد

آ‌ک‌پی فقدان

برگ سبز خودروی سواری تاکسی پژو GLX-۵۰۵XUV دو‌کانه‌سوز رنگ زرد خورشیدی با نوار ش‌طر‌نچی مدل ۱۳۹۵ شماره شاسی ۸۰۶۵۴GK۴۸۱۱VE۱۱NAAM شماره موتور ۴۴۷۰۹۳۰۱۲۴K پلاک شماره ۷۸ ۴۹۲۷ ۱۱ به نام سیدابوالفضل حسینی شماره ملی ۵۸۹۸۳۹۹۷۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

نظرآباد

جلوتر از ایران قرار گرفته‌اند.

چنین همکاری‌ای به معنای تعیین سهم مساوی از تولید نیست اما عدم‌قطعیات را کاهش می‌دهد و از تصمیم‌هایی جلوگیری می‌کند که ممکن است به افت فشار، کاهش بازافت میعانات یا آسیب بلندمدت به مخزن منجر شود. پیشنهاد تشکیل کمیته فنی مشترک میان دو کشور نیز پیشتر مطرح شده بود اما هیچ‌گاه به یک سازوکار دائمی و الزام‌آور تبدیل نشد. مسیر دیگر، سوآپ و تجارت منطقه‌ای گاز است.

ایران می‌تواند با استفاده از شبکه خطوط لوله و موقعیت جغرافیایی خود، در آینده بخشی از گاز قطر را به بازارهای پیرامونی منتقل کند و در مقابل، سرمایه، آل‌ان‌جی یا حق ترانزیت بگیرد. این الگو از ساخت پروژه‌های تکراری جلوگیری می‌کند و به ایران اجازه می‌دهد از جغرافیا و بازار داخلی بزرگ خود درآمد بسازد. با این همه همکاری نباید جایگزین توسعه مستقل ایران شود. قطر شریک بالقوه است، نه منجی صنعت گاز. اگر تهران اصلاح

مصرف، ثبات قرارداد، شفافیت مالی و دسترسی به فناوری را حل نکند، ورود چندمیلیارد دلار سرمایه قطری نیز فقط افت تولید را برای مدتی به تعویق می‌اندازد. فرصت دومین حوزه، انتقال فناوری و تأمین تجهیزات فشارافزایی است.

قطر تجربه کار با شرکت‌های بزرگ فراساحلی، سازندگان کمپرسور، پیمانکاران آل‌ان‌جی و تأمین‌کنندگان

درآمد اضافی ایجاد کند. برآوردهای داخلی نیز هشدار داده‌اند بدون نصب کمپرسورهای عظیم فراساحلی، افت تولید سالانه ممکن است معادل ظرفیت یک فاز استاندارد، حدود ۲۸میلیون مترمکعب در روز باشد.

هر سال تاخیر، به معنای کاهش گاز قابل فروش، تشدید ناترازی زمستانی و از دست رفتن بخشی از برداشت نهایی مخزن است.

■ عدد بزرگ، سازوکار نامعلوم

باوجودی که دوباره سطح تنش بین ایران و آمریکا بالا رفته است، با این حال موضوع صندوق ۳۰۰میلیارد دلاری بازسازی و توسعه که در چارچوب تفاهم ایران و آمریکا مطرح شده بود هنوز پابرجاست. اگرچه معلوم نیست که این صندوق از اساس تشکیل شود یا نه اما قطری‌ها

تمایل به سرمایه‌گذاری با ایران را دارند. این تمایل به خصوص در چارچوب نظریه وابستگی در روابط بین‌الملل یک بازی برد– برد برای قطری‌ها که حیات تجاری شان به تنگه هرمز وابسته است، محسوب می‌شود. هرچند گزارش‌های ضد و نقیضی در این رابطه وجود دارد که رقم ۳۰۰میلیارد دلار یک عدد «آرامی» توصیف شده اما اگر حتی بخش کوچکی از بازسازی‌ها را قطر تقبل کند، می‌تواند منشا حرکت‌های بزرگ در صنعت گاز ایران شود. به خصوص آنکه حالا قطری‌ها در حوزه گاز با سرمایه‌گذاری‌هایی که در سال‌های اخیر داشته‌اند، بسیار

اروپایی را با قراردادهای چنددهه‌ساله به خود وابسته و شرکت‌های بزرگ غربی را شریک منافعتش کرد. برآوردهای رسمی ایران در سال‌های مختلف نشان داده‌اند اختلاف برداشت روزانه دو طرف گاه کاهش یافته اما شکاف تجمعی و تفاوت در شیوه پول‌سازی از میدان پارچا مانده است.

ایران تقریباً همه گاز خود را برای گرمایش، نیروگاه‌ها، صنایع، تزریق به میدان‌های نفتی و خوراک پتروشیمی مصرف می‌کند. طبق داده‌های سال۲۰۲۴، حدود ۹۴درصد گاز تولیدی ایران در داخل مصرف شده است. در مقابل، قطر طی نزدیک به سه‌دهه صدهامیلیارد دلار از صادرات آل‌ان‌جی درآمد کسب کرده است.

قطر حتی پس از رسیدن به جایگاه یکی از بزرگ‌ترین صادرکنندگان آل‌ان‌جی جهان، توسعه گنبد شمالی را متوقف نکرد.

■ ۳دهه عقب‌ماندگی در جنگ خاموش

مخزن قطر تولید از گنبد شمالی را زودتر آغاز کرد و زنجیره کامل تولید، پالایش، مایع‌سازی، حمل دریایی و فروش را ساخت. ایران اگرچه از اوایل دهه ۸۰توسعه فازهای پارس‌جنوبی را شتاب داد و در مقاطعی به برداشت روزانه قطر نزدیک شد اما مزیت اصلی دوحه فقط حجم گاز خام نبود، قطر بازار صادراتی را در اختیار گرفت، ناوگان آل‌ان‌جی ساخت، مشتریان آسیایی و

«جهان صنعت» – برداشت

زودتر و منظم‌تر قطر از مخزن مشترک پارس‌جنوبی، توازن بهره‌برداری را طی سه دهه به زیان ایران تغییر داده است. کارشناسان می‌گویند حالا که از تشکیل صندوق ۳۰۰میلیارد دلاری بازسازی و توسعه ایران سخن گفته می‌شود، همکاری گازی با دوحه می‌تواند بخشی از عقب‌ماندگی صنعت نفت را جبران کند البته مشروط بر آنکه این صندوق از یک عدد سیاسی به مجموعه‌ای از پروژه‌های واقعی و قابل تأمین مالی تبدیل شود.

پارس‌جنوبی برای ایران فقط یک میدان گازی نیست بلکه ستون اصلی تأمین انرژی، برق، خوراک پتروشیمی و بخشی از درآمد ارزی کشور است. همین میدان در سوی دیگر مرز دریایی، قطر را به یکی از بازیگران اصلی بازار جهانی گاز مایع تبدیل کرده است.

دوحه از دهه ۱۹۹۰ با جذب شرکت‌های بین‌المللی، تأمین مالی ارزان، فناوری روز و قراردادهای بلندمدت فروش، گاز گنبد شمالی را به ثروت و نفوذ سیاسی تبدیل کرد در حالی که ایران بخش بزرگی از زمان طلایی توسعه را درگیر تحریم، خروج شرکت‌های خارجی، تغییر قراردادها، کمبود سرمایه و تاخیرهای طولانی بود.

کارشناسان می‌گویند از نظر حقوقی نمی‌توان گفت قطر مستقیماً گاز متعلق به ایران را «دزدیده» است زیرا هر کشور از بخش واقع در قلمرو خود تولید می‌کند، با این وجود در یک مخزن پیوسته، سرعت و محل برداشت اهمیت دارد. افت فشار در یک سمت و تولید سریع‌تر در سمت دیگر می‌تواند بر حرکت سیال، سهم برداشت نهایی و میزان میعانات قابل استحصال اثر بگذارد. به همین دلیل شکاف تاریخی تولید عملاً بخشی از فرصت اقتصادی ایران را سوزانده و هزینه جبران آن را بالا برده است.

■ ۳دهه عقب‌ماندگی در جنگ خاموش

مخزن قطر تولید از گنبد شمالی را زودتر آغاز کرد و زنجیره کامل تولید، پالایش، مایع‌سازی، حمل دریایی و فروش را ساخت. ایران اگرچه از اوایل دهه ۸۰توسعه فازهای پارس‌جنوبی را شتاب داد و در مقاطعی به برداشت روزانه قطر نزدیک شد اما مزیت اصلی دوحه فقط حجم گاز خام نبود، قطر بازار صادراتی را در اختیار گرفت، ناوگان آل‌ان‌جی ساخت، مشتریان آسیایی و



با جام جهانی

خدا حافظ آقای رونالدو



«**جهان صنعت**»- گاهی یکی سوت پایان فقط پایان یک مسابقه نبوده بلکه پایان یکدوران است. شبی که پرتغال با شکست یکبرصفر مقابل اسپانیا از جام جهانی کنار رفت حضور کریستیانو رونالدو در بزرگترین تورنمنت فوتبال جهان هم بهپایان رسید. کریستیانو رونالدو برای آخرینبار روی صحنهی جامجهانی ظاهر شد. دوربینی که روی چهرهاش زوم کرده بود مردی را نشان می‌داد که سال‌ها شکست را بهیروزی تبدیل کرده بود اما این بار با چشمانی اشکبار زمین را ترک کرد؛ تصویری که برای همیشه در حافظه فوتبال باقی خواهد ماند

از ۱۹۵۰گل به‌ثمر رسانده؛ آماري که او را در صدر فهرست بهترین گلزنان تاریخ فوتبال قرار می‌دهد. او بیش از ۲۵۰ پاس گل ثبت کرده و سال‌ها در بالاترین سطح فوتبال اروپا و جهان درخشیده است. افتخارات باشگاهی او گواهی بر عظمت دوران حرفه‌ای‌اش است. پنج‌چهرماني در لیگ قهرمانان اروپا، چهارجام باشگاههای جهان، سمسوپر جام اروپا، سقهرماني لیگ برتر انگلیس، دوچهرماني لالیگا، دوچهرماني سری ا و چندین جام حذفی و سوپر جام در انگلیس، اسپانیا و ایتالیا تنها بخشی از وترین افتخارات اوست.

در رده ملی نیز رونالدو بزرگترین افتخارات تاریخ فوتبال پرتغال را رقم زد. قهرماني در یورو۲۰۱۶ و لیگ ملت‌های اروپا در سال‌های ۲۰۱۹و ۲۰۲۵. روياهایی بودند که پیش‌از ظهور او برای فوتبال پرتغال دست‌یافتنی به‌نظر می‌رسیدند. او با بیش از ۱۴۰ گل ملی بهترین گلزن تاریخ فوتبال ملی جهان است؛ رکوردی که شاید سال‌ها دست‌یافتنی باقی بماند. افتخارات فردی رونالدو نیز کم‌نظیر است؛ پنج‌توپ طلای جهان، چهار کشش طلای اروپا، بهترین گلزن تاریخ لیگ قهرمانان اروپا و بهترین گلزن تاریخ رقابت‌های ملی. اما میراث رونالدو فقط در جام‌ها و اعداد خلاصه نمی‌شود. او نسلی از فوتبالیست‌ها را متقاعد کرد که استعداد بدون تلاش کافی نیست. او هر روز ثابت کرد که انضباط، سخت‌کوشی و عطش تمام‌شدنی برای موفقیت می‌تواند انسان را به‌جایی برساند که روزی غیرممکن به‌نظر می‌رسید. شاید او هرگز جام جهانی را بالای سر نبرد؛ تنها جایی که همیشه در وترین افتخاراتش خالی ماند اما فوتبال اسطوره‌ها را فقط با جام جهانی قضاوت نمی‌کند. تاریخ کریستیانو رونالدو را به‌منوان یکی از بزرگترین بازیکنان تمام دوران به‌یاد خواهد آورد؛ فوتبالیستی که ر کوردها را جابه‌جا کرده، میلیون‌ها نفر را عاشق فوتبال کرد و الهام‌بخش نسل‌های آینده شد.

اگر این آخرین تصویر رونالدو در جام جهانی بوده تصویر مردی بود که با اشک از زمین رفت اما با افتخار از تاریخ عبور کرد. پایان یک بازی بود اما هرگز پایان یک افسانه نیست

اسامی قربانیان جام جهانی اعلام شد!

«**جهان صنعت**»- تاکنون ۱۴ مربی قربانی حذف از جام جهانی ۲۰۲۶ شدند. به‌گزارش خبرگزاری خبرآنلاین تاکنون ۴۰ تیم از دور رقابت‌های جام جهانی ۲۰۲۶ کنار رفتند که این اتفاق نتایجش خداحافظی با ۱۴ سرمربی بوده است. تقریباً می‌توان گفت تمام تیم‌هایی که عملکرد بدی داشتند و توقعات هواداران خود را برآورده نکردند یا اخراج شده یا استعفا کردند.

لیست مربیانی که با نیمکت‌های تیم‌شان خداحافظی کردند: تونس؛ صبر لوموشی / تونس؛ اروه زبار / اسکانلند؛ استیو کلارک / کره جنوبی؛ هونک میونگ بو / جمهوری چک؛ میروسلاو کوپک / اروگوئه؛ مارچلو لیسلا / هلند؛ رونالد کومان / اکوادور؛ سباستین پیکاکس / الجزایر؛ ولادیمیر پتکویچ / آلمان؛ یولیان تالکترمان / اردن؛ جمال سلامی / غنا؛ کارلوس کی‌روش / مراکش؛ خاویر آگیره / پرتغال؛ روبرتو ماتریس



غذا خوردن هالند همه را شوکه کرد!

The Sun - هم‌تیمی ارلینگ هالند می‌گوید هیچ کسی را ندیده که به‌اندازه این بازیکن غذا بخورد و او را به‌خرس تشبیه کرد

ارلینگ هالند یکی از ستاره‌های تاثیر گذار جام جهانی ۲۰۲۶ بوده است. این مهاجم بلند قد تاکنون هفت گل به‌ثمر رسانده تا بیشترین سهم را در صعود نروژ به‌مرحله یک‌چهارم نهایی داشته باشد. روزنامه سان انگلیس در گزارشی به‌خوش اشتباهی ارلینگ‌هالند پرداخت و تاکید کرد که این بازیکن در روز شش وعده غذایی دارد.

سان نوشت: ارلینگ هالند روزانه حدود ۶هزار کالری مصرف می‌کند و برای تامین انرژی بدن قدرتمندش (با قد ۱۹۵سانتی‌متر) هر روز شش وعده غذایی می‌خورد.

رژیم غذایی او شامل مرغ، پاستا، استیک، ماهی، تخم‌مرغ، سبزیجات و گوشت

اندام‌های داخلی(مانند جگر و دل)، شیر خام و عسل است. هالند از مصرف تنقلات و خوراکی‌های شیرین پرهیز می‌کند و عمدتاً آب می‌نوشد. سان در ادامه نقل قول جالبی از هم‌تیمی هالند آورد و نوشت: جاش کینگ، هم‌تیمی سابق او در تیم ملی

نروژ یک بار درباره هالند گفت که تا به‌حال ندیدم کسی به‌اندازه او غذا بخورد...

او مثل یک خرس غذا می‌خورد!

تیم ملی فوتبال نروژ بعد از شکست‌دان برزیل بیکی‌چهارم نهایی جام جهانی صعود کرده و در این مرحله به‌مصاف انگلیس خواهد رفت.

پایان نامه

احسان نیازمند- بازار مسکن این

روزها پیش از آنکه به‌قولاً، آجر و سیمان وابسته باشد به‌خبرها گوش می‌دهد. هر زم‌زمای از توافق یا هر نشانه‌ای از تشدید تنش می‌تواند امید یا اضطراب را در میان میلیون‌ها مستاجر، خریدار، سازنده و سرمایه‌گذار زنده کند. برای خانواده‌ای که سال‌هاست آرزوی خانه‌داشتن را به‌توقیع انداخته نتیجه تحولات سیاسی فقط یک خیر دیپلماتیک نیست بلکه می‌تواند به‌معنای نزدیک‌ترشدن یا دورترشدن رویای خرید یک خانه باشد. با این حال تجربه سال‌های گذشته نشان داده است که بازار مسکن ایران برخلاف بازار ارز یا بورس واکنش‌های هیجانی کوتاه‌مدت دارد اما مسیر اصلی آن را متغیرهای بنیادین اقتصاد تعیین می‌کنند؛ متغیرهایی مانند تورم، رشد نقدینگی، هزینه ساخت، درآمد خانوار و میزان سرمایه‌گذاری.

نقش دوگانه مسکن در اقتصاد

مسکن، بازاری که هم کالای مصرفی محسوب می‌شود و هم مهم‌ترین دارایی سرمایه‌های بسیاری از خانوارها. همین دوگانگی باعث شده که تحلیل آینده این بازار صرفاً با بررسی متغیرهای ساختمانی امکان‌پذیر نباشد و عوامل سیاسی نیز به‌یکی از تعیین‌کننده‌ترین متغیرها تبدیل شوند. اکنون نیز آینده بازار بیش از هر زمان دیگری به‌موسساروی اصلی گره خورده؛ دست‌یابی ایران و آمریکا به‌یک توافق جامع یا بازگشت دوباره تنش‌ها و حتی وقوع جنگ. هر یک از این دو مسیر آثار متفاوتی بر قیمت، معاملات، ساخت‌وساز، سرمایه‌گذاری و رفتار فعالان بازار خواهد گذاشت.

نخستین نکته‌ای که باید مورد توجه قرار گیرد تفاوت میان رونق بازار و افزایش قیمت است؛ دو مفهومی که در ادبیات عمومی معمولاً به‌اشتباه یکسان تلقی می‌شوند. در اقتصاد مسکن رونق زمانی شکل می‌گیرد که حجم معاملات افزایش یابد، نقدشوندگی دارایی‌ها بالا برود و خریداران و فروشندگان بتوانند با اطمینان بیشتری تصمیم بگیرند. درمقابل افزایش قیمت بدون رشد معاملات تنها به‌معنای گران‌ترشدن دارایی‌هاست و الزاماً نشانه سلامت بازار نیست. اتفاقی که طی سال‌های اخیر بارها در بازار مسکن ایران رخ داده و موجب شده قیمت‌ها ر کوردهای جدیدی ثبت کنند اما تعداد معاملات در پایین‌ترین سطح بای بماند.

سناریوی اول؛ دستیابی به یک

توافق جامع

در سناریوی دستیابی به یک توافق جامع مهم‌ترین اثر اقتصادی احتمالاً کاهش نااطمینانی خواهد بود. کاهش ریسک‌های سیاسی معمولاً انتظارات تورمی را تعدیل می‌کند، هزینه مبادلات اقتصادی را کاهش می‌دهد و چشم‌انداز سرمایه‌گذاری را بهبود می‌بخشد. با این حال انتظار کاهش محسوس قیمت مسکن چندان واقع‌بینانه نیست. بازار مسکن به‌دلیل ویژگی‌های خاص خود از جمله محدودیت زمین، ناهمگن‌بودن املاک، هزینه بالای ساخت و چسبندگی قیمتی برخلاف بازار ارز یا طلا به‌بندرت کاهش قیمت قابل‌توجه را تجربه می‌کند.

حتی اگر در ماه‌های نخست پس از توافق تعدیل محدودی در برخی مناطق یا واحدهای خاص مشاهده شود احتمال پایداری آن بسیار اندک خواهد بود.

دلیل اصلی این موضوع آن است که قیمت مسکن تنها تابع انتظارات سیاسی نیست بلکه هزینه جایگزینی نیز در آن

خبر

رکنا- اعضای یک باند سارقان حرفه‌ای که با سرقت از خانه‌های اعیانی قصد داشتند سرمایه مهاجرت خود را فراهم کنند پس از یک تعقیب و گریز پلیسی دستگیر شدند و سرکرده باند می‌گوید این آخرین سرقتش قبل از خروج از ایران بوده است

اعضای یک باند حرفه‌ای در خانه‌های اعیانی که خود را «دالتون‌ها» می‌نامیدند پس از آخرین سرقت و یک تعقیب و گریز پلیسی در دام ماموران گرفتار شدند. چندروز قبل ماموران گشت پلیس هنگام گشت‌زنی سه‌مرد نقابدار را مشاهده کردند که از یک خانه خارج شده و سوار بر یک دستگاه خودروی پژو شدند. یکی از متهمان نیز کیسه‌ای سیاه‌رنگ در دست داشت. با توجه به افزایش گزارش‌های سرقت از منازل در آن محدوده ماموران به‌رفتار آنها مشکوک شده و دستور توقف صادر کردند اما سارقان بدون توجه به‌خطر پلیس با خودرو متواری شدند. در ادامه تعقیب و گریز متهمان با انجام حرکات خطرناک عبور از خط ویژه اتوبوس و ورود به‌خیابان‌های یک‌طرفه تلاش کردند از دست پلیس فرار کنند اما در نهایت خودروی آنها با یک خودروی عبوری برخورد کرد.

پس از تصادف چهارم‌تهم قصد داشتند پیاده فرار کنند که دوفتر از آنها دستگیر شدند و دوفتر دیگر از محل گریختند.

در بازرسی از خودروی متهمان ماموران کیسه‌های حاوی طلا، سکه و دلار کشف کردند. اگرچه سارقان مدعی بودند اموال کشف‌شده متعلق به‌خودشان است اما بررسی‌ها نشان داد

■ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: محمدرضا سعیدی
■ نماینده: ۰۸۹۶-۸۸۹۱
■ تلفن تحریریه: ۵-۸۸۹۱۸۸۴۴
■ تلفن سازمان ادگیی‌ها: ۷-۸۸۹۱۷۷۴۶
■ شماره پیامک: ۸۳۸۸-۲۰۰۰
■ نشانی: میدان فاطمی- خیابان جوبیسار- کوچه غفاری پلاک ۶ واحد ۲۰۶
■ روابط عمومی: ۸۸۹۱۲۴۲۲
■ لینتوگرافی و چاپ: مصمیم

www.jahanesanat.ir jahan1383@yahoo.com

«جهان صنعت» از آینده بازار املاک و مستغلات گزارش می‌دهد

مسکن میان میز مذاکره و میدان جنگ



همچنان به‌صورت اسمی افزایش یابد اما این افزایش عمدتاً ناشی از تورم عمومی اقتصاد خواهد بود و نه رونق واقعی بازار. تعداد معاملات پایین باقی می‌ماند، سازندگان با احتیاط رفتار می‌کنند و بسیاری از خانوارها خرید خود را به‌اینده موکول خواهند کرد. در این سناریو مسکن بیش از آنکه کالای مصرفی باشد، نقش سپر تورمی و ابزار حفظ ارزش دارایی را ایفا می‌کند.

نقش تعیین‌کننده دارد. هزینه ساخت، قیمت زمین، دستمزد نیروی کار، قیمت مصالح ساختمانی و هزینه تامین مالی طی سال‌های گذشته افزایش قابل‌توجهی داشته و حتی در صورت کاهش نرخ ارز نیز بعید است این هزینه‌ها به‌سطوح گذشته بازگردند. بنابراین فروشندگان نیز انگیزه‌ای برای کاهش جدی قیمت نخواهند داشت

مگر آنکه عرضه بسیار گسترده‌ای وارد بازار شود؛ اتفاقی که در شرایط فعلی اقتصاد ایران چندان محتمل به‌نظر نمی‌رسد.

درمقابل توافق جامع می‌تواند از مسیر دیگری بازار را متحول کند یعنی افزایش قدرت خرید. اگر بهبود روابط خارجی به‌رشد اقتصادی، کاهش تورم و افزایش درآمد واقعی خانوارها منجر شود و هم‌زمان شبکه بانکی نیز بتواند تسهیلات موثرتری برای خرید مسکن ارائه دهد بخش مهمی از تقاضای مصرفی که طی سال‌های اخیر از بازار خارج شده بود دوباره فعال خواهد شد. در چنین شرایطی نخستین افزایش معاملات احتمالاً در واحدهای کوچک‌م‌تراز، میان قیمت و مناسب مصرف‌کنندگان واقعی مشاهده می‌شود زیرا این بخش بیشترین تقاضای انباشته را در خود جای داده است.

افزایش تم‌تحرک با قیمت‌های اسمی بالاتر خواهد بود.

هم‌زمان هزینه ساخت نیز در چنین شرایطی افزایش پیدا می‌کند. رشد قیمت مصالح ساختمانی، افزایش هزینه حمل‌ونقل، دشواری تامین مواد اولیه، محدودیت‌های مالی و افزایش نرخ تامین سرمایه پروژه‌های ساختمانی را با هزینه‌های بیشتری مواجه می‌کند. این افزایش هزینه قیمت تمام‌شده واحدهای جدید را بالا می‌برد اما از آنجا که قدرت خرید زمین، اخذ مجوزها، تامین سرمایه، برآورد هزینه‌ها و اطمینان از وضعیت بازار در چندسال آینده است، به‌همین دلیل حتی در بهترین سناریوی سیاسی نیز نباید انتظار داشت که ساخت‌وساز بلافاصله افزایش پیدا کند.

سناریوی دوم؛ تداوم باتکلیفی

از‌سوی‌دیگر اگر شرایط کنونی یعنی تقاهم‌های موقت و باتکلیفی ادامه پیدا کند احتمالاً بازار مسکن نیز در همان وضعیت نیمه‌تعطیل باقی خواهد ماند. در چنین شرایطی قیمت‌ها ممکن است

تشدید خواهد کرد و زمینه‌ساز موج‌های تورمی جدید خواهد شد.

آینده بازار مسکن ایران نه در میز مذاکرات خلاصه می‌شود و نه در میدان جنگ. توافق می‌تواند مسیر اصلاح را هموار کند و جنگ می‌تواند بر شدت مشکلات بیفزاید اما آنچه سرنوشت این بازار را تعیین می‌کند کیفیت سیاست‌گذاری اقتصادی، کنترل تورم، افزایش درآمد واقعی خانوارها، اصلاح نظام بانکی و ایجاد انگیزه برای سرمایه‌گذاری مولد

است. بازار مسکن زمانی از بحران خارج خواهد شد که دوباره به‌امان خانواده‌ها برای تامین سرانه تبدیل شود و نه صرفاً به‌ابزاری برای حفظ ارزش سرمایه. تا آن زمان هر خبر سیاسی نمی‌تواند سرعت حرکت بازار را تغییر دهد اما جهت اصلی آن همچنان در اختیار اقتصاد خواهد بود

مسکن پایانی

برآیند همه سناریوهای پیش‌رو نشان می‌دهد که بازار مسکن ایران بیش از هر زمان دیگری در نقطه تلاقی سیاست و اقتصاد قرار گرفته اما نباید نقش هر یک از این دوعامل را بیش از اندازه یا کمتر از واقعیت ارزیابی کرد. تحولات سیاسی می‌توانند جهت انتظارات را تغییر داده، ریسک سرمایه‌گذاری را کاهش یا افزایش دهند و رفتار فعالان بازار را دگرگون کنند اما قادر نیستند به‌تنهایی مشکلات ساختاری این بازار را برطرف کنند. همانگونه‌که تشدید تنش‌ها الزاما به‌رونق بازار منجر نمی‌شود؛ دستیابی به یک توافق جامع نیز به‌معنای کاهش محسوس قیمت مسکن یا خانه‌داشتن سریع میلیون‌ها خانوار نخواهد بود. بازار مسکن بازاری است که واکنش‌های آن معمولاً با تاخیر ظاهر می‌شود و بیش از هر چیز به‌متغیرهای بنیادین اقتصاد وابسته است.

واقعیت آن است که طی سال‌های گذشته مسکن در ایران به‌تدریج از یک کالای مصرفی به یک دارایی سرمایه‌ای تبدیل شده است. این تغییر ماهیت نتیجه سال‌ها تورم مزمن، کاهش ارزش پول ملی، ضعف ابزارهای سرمایه‌گذاری، افت قدرت خرید خانوارها و نبود سیاست‌های پایدار در حوزه مسکن بوده است. تا زمانی که این عوامل اصلاح نشوند حتی بهترین سناریوی سیاسی نیز تنها می‌تواند بخشی از مشکلات را کاهش دهد و نه

درمقابل اگر تنش‌ها ادامه یابد سیاست‌گذار ناچار خواهد بود تمرکز خود را بر حفظ حداقل توان تولید مسکن و جلوگیری از تعمیق رکود قرار دهد. حمایت هدفمند از پروژه‌های نیمه‌تمام تسهیل دسترسی سازندگان به‌منابع مالی، مدیریت هزینه‌های ساخت و حمایت از تقاضای مصرفی می‌تواند مانع از آن شود که رکود فلی به‌جرانی عمیق‌تر تبدیل شود. در غیاب این صورت کاهش سرمایه‌گذاری امروز کمبود عرضه در سال‌های آینده را

درمقابل اگر تنش‌ها ادامه یابد سیاست‌گذار ناچار خواهد بود تمرکز خود را بر حفظ حداقل توان تولید مسکن و جلوگیری از تعمیق رکود قرار دهد. حمایت هدفمند از پروژه‌های نیمه‌تمام تسهیل دسترسی سازندگان به‌منابع مالی، مدیریت هزینه‌های ساخت و حمایت از تقاضای مصرفی می‌تواند مانع از آن شود که رکود فلی به‌جرانی عمیق‌تر تبدیل شود. در غیاب این صورت کاهش سرمایه‌گذاری امروز کمبود عرضه در سال‌های آینده را

درمقابل اگر تنش‌ها ادامه یابد سیاست‌گذار ناچار خواهد بود تمرکز خود را بر حفظ حداقل توان تولید مسکن و جلوگیری از تعمیق رکود قرار دهد. حمایت هدفمند از پروژه‌های نیمه‌تمام تسهیل دسترسی سازندگان به‌منابع مالی، مدیریت هزینه‌های ساخت و حمایت از تقاضای مصرفی می‌تواند مانع از آن شود که رکود فلی به‌جرانی عمیق‌تر تبدیل شود. در غیاب این صورت کاهش سرمایه‌گذاری امروز کمبود عرضه در سال‌های آینده را

درمقابل اگر تنش‌ها ادامه یابد سیاست‌گذار ناچار خواهد بود تمرکز خود را بر حفظ حداقل توان تولید مسکن و جلوگیری از تعمیق رکود قرار دهد. حمایت هدفمند از پروژه‌های نیمه‌تمام تسهیل دسترسی سازندگان به‌منابع مالی، مدیریت هزینه‌های ساخت و حمایت از تقاضای مصرفی می‌تواند مانع از آن شود که رکود فلی به‌جرانی عمیق‌تر تبدیل شود. در غیاب این صورت کاهش سرمایه‌گذاری امروز کمبود عرضه در سال‌های آینده را

■ صاحب امتیاز و مدیر مسئول: محمدرضا سعیدی
■ نماینده: ۰۸۹۶-۸۸۹۱
■ تلفن تحریریه: ۵-۸۸۹۱۸۸۴۴
■ تلفن سازمان ادگیی‌ها: ۷-۸۸۹۱۷۷۴۶
■ شماره پیامک: ۸۳۸۸-۲۰۰۰
■ نشانی: میدان فاطمی- خیابان جوبیسار- کوچه غفاری پلاک ۶ واحد ۲۰۶
■ روابط عمومی: ۸۸۹۱۲۴۲۲
■ لینتوگرافی و چاپ: مصمیم

www.jahanesanat.ir jahan1383@yahoo.com

اینکه آنها را به‌طور کامل از میان بردارد. از‌سوی‌دیگر در صورت بازگشت تنش‌ها نیز اگرچه بازار با افزایش نااطمینانی، کاهش سرمایه‌گذاری و رکود عمیق‌تر مواجه خواهد شد اما تجربه نشان داده که رشد اسمی قیمت‌ها در چنین شرایطی نیز الزاما به‌معنای افزایش ارزش واقعی بازار یا رونق اقتصادی نیست.

از منظر اقتصادی مهم‌ترین شاخصی که باید در ماه‌ها و سال‌های آینده مورد توجه قرار گیرد نه صرفاً قیمت هر مترمربع مسکن بلکه روند معاملات، میزان سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز، تعداد پروانه‌های ساختمانی، حجم تسهیلات بانکی، قدرت خرید خانوارها و میزان ورود سرمایه‌های مولد به‌این بخش است. بازاری که در آن معاملات افزایش پیدا کند، سرمایه‌گذاران بتوانند با اطمینان بیشتری پروژه‌های جدید را آغاز کنند، بانک‌ها نقش موثرتری در تامین مالی ایفا کنند و خانوارها بتوانند با اتکا به‌درآمد خود و نه صرفاً تورم دارایی‌ها صاحب خانه شوند بازاری است که می‌توان از خروج آن از رکود سخن گفت. درمقابل افزایش قیمت بدون افزایش معاملات تنها به‌معنای بزرگ‌ترشدن شکاف میان درآمد مردم و قیمت مسکن خواهد بود؛ شکافی که در سال‌های اخیر یکی از مهم‌ترین چالش‌های اقتصادی و اجتماعی کشور بوده است.

در شرایط کنونی سیاست‌گذاران نباید منتظر روشن‌شدن نتیجه مذاکرات یا تحولات سیاسی بمانند. بسیاری از اصلاحات مورد نیاز بازار مسکن مستقل از نتیجه هر توافق یا هر بحران باید از هم‌اکنون در دستور کار قرار گیرد. اصلاح نظام تامین مالی، افزایش دسترسی خانوارها به‌تسهیلات مؤثر، کاهش موانع سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز، ساماندهی بازار اجاره، کاهش پایاگاههای اطلاعاتی، توسعه فناوری‌های حوزه املاک، افزایش شفافیت معاملات و ایجاد ثبات در قوانین و مقررات اقداماتی هستند که در هر دو سناریوی توافق یا تشدید تنش می‌توانند بخشی از آسیب‌های بازار را کاهش دهند. درواقع تفاوت اصلی میان کشورهایی که از فرصت‌های سیاسی برای رشد اقتصادی استفاده می‌کنند با کشورهایی که این فرصت‌ها را از دست می‌دهند در کیفیت سیاست‌گذاری داخلی است و نه صرفاً در نتیجه مذاکرات خارجی. آینده بازار مسکن ایران را باید در چارچوبی گسترده‌تر از تحولات سیاسی تحلیل کرد.

اگر توافقی جامع حاصل شود این توافق تنها یک فرصت خواهد بود و نه یک معجزه؛ فرصتی برای اجرای اصلاحاتی که سال‌ها به‌توقیع افتادند. اگر هم تنش‌ها ادامه یابد یا دوباره جنگ بر اقتصاد سایه بیندازد باز هم کیفیت مدیریت اقتصادی، نحوه تخصیص منابع، حمایت از تولید و اعتمادسازی برای سرمایه‌گذاران کلید تمی خواهد کرد که بازار تا چه اندازه آسیب ببیند.

بنابراین سرنوشت بازار مسکن نه صرفاً در اتاق‌های مذاکره و نه فقط در تحولات میدانی بلکه در توانایی سیاست‌گذاران برای تبدیل فرصت‌های سیاسی به‌اصلاحات اقتصادی پایدار رقم خواهد خورد. تنها در چنین شرایطی است که مسکن می‌تواند بار دیگر به‌جای آنکه نماد تورم، نااطمینانی، حفظ ارزش سرمایه باشد به‌کالایی در دسترس برای خانوارها و موتور محرک سرمایه‌گذاری، اشتغال و رشد اقتصادی کشور تبدیل شود.

سرنکرده باند که دارای پنج‌سابقه محکومیت و چندین بار بازداشت است، در تحقیقات گفت: قرار بود این آخرین سرقتم باشد. قصد داشتم بعد از به‌دست‌آوردن پول کافی از ایران بروم

وی در یکی از کشورهای همسایه زندگی جدیدی شروع کم. و در درباره انگیزه مهاجرت خود اظهار کرد: دیگر در ایران نمی‌توانستم خلاف کنم چون سابقه‌دار بودم و پلیس مرا می‌شناخت. فکر می‌کردم اگر از کشور بروم زندگی تازه‌ای خواهم داشت؛ هرچند شاید آنجا هم دوباره سراغ خلاف می‌رفتم

این متهم درباره نام ناشناس نیز گفت: اسم گروه را دالتون‌ها گذاشته بودیم چون هم به‌دانشان بودیم و هم از نظر قدر و قیافه شبیه شخصیت‌های دالتون بودیم.

او درباره شگرد سرقت‌ها توضیح داد: در محله‌ها پرسه می‌زدیم و خانه‌هایی را که چراغ‌هایشان خاموش بود شناسایی می‌کردیم. زنگ خانه را می‌زدیم و اگر کسی پاسخ می‌داد وانمود می‌کردیم آدرس اشتباه آم‌دیم.

سرکرده باند اعتراف کرد که حتی از یک خانه دوبار سرقت کردند. او گفت: بار اول فقط طلا، سکه و دلار را برداشتیم اما وقتی دیدیم وسایل باارزش دیگری هم داخل خانه وجود دارد تصمیم گرفتیم دوباره برگردیم.

وی در پاسخ به‌اینکه چرا اموال سرقتی را داخل کیسه زباله قرار می‌دادند، گفت: می‌خواستیم اگر پلیس ما را دید تصور کند داخل کیسه فقط زباله است.

رویای مهاجرت دزد سابقه‌دار با آخرین سرقت نقش برآب شد



ادامه تحقیقات نشان داد اعضای این باند از سارقان حرفه‌ای و سابقه‌دار هستند و پیش از این نیز چندین سرقت از خانه‌های اعیانی انجام دادند. در ادامه عملیات سومین عضو باند نیز بازداشت شد و تحقیقات برای دستگیری چهارمین عضو فراری به‌دستور بازرس داسدرای ویژه سرقت ادامه دارد.